

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET  
FOR BYGGEKVALITET

12/11/2021 1:25:55 PM AR457650966

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	63	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Isdalstøbakken 59, 5916 ISDALSTØ

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Parkeringsplass  
Vesentlig terrenginngrep

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Anleggstype:** Veier

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** MGA EIENDOM AS

**Organisasjonsnummer:** 918944761

**Telefon:** 48038227

**E-postadresse:** stian.gripsgard@blabolig.no

**Adresse:** Lurevegen 850, 5912 SEIM

**Kontaktperson**

**Navn:** Stian Gripsgård

**Telefon:** 48038227

**E-postadresse:** stian.gripsgard@blabolig.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** MGA EIENDOM AS

**Adresse:** Lurevegen 850, 5912 SEIM

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKOCONSULT AS  
**Telefon:** 94883393  
**E-postadresse:** merethe@arkoconsult.no  
**Adresse:** Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665

### Kontaktperson

**Navn:** Merethe Svarstad  
**Telefon:** 56390003  
94883393  
**E-postadresse:** merethe@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se opplastet vedlegg C-3

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Detaljregulering  
**Navn på plan:** Detaljregulering Gnr 137/63 m. fl Vesleheimen planid 1263-201303  
**Reguleringsformål:** Bolig m.fl

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 655 m<sup>2</sup>  
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m<sup>2</sup>

+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	655 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	328 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	323.9 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	323.9 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 49.45 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Ja

**Veitype:** Kommunal veg

**Er tillatelse gitt for kommunal vei?** Ja

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Beskrivelse**

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Ja

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Ja

### AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja  
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja  
Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei  
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1  
Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

85117097A20 - SITUASJONSPLAN.pdf  
85117097A30 - utomhusplan.pdf  
Avtale jordtipp.pdf  
A40 - 1 Fasade Nord og Vest Bygg 2.pdf  
A40 - 2 Fasade Sør og Øst Bygg 2.pdf  
A40 - 5 Profiler.pdf  
A40 - 6 Murprofiler.pdf  
A20 - 1 Plan 1. etasje Bygg 2.pdf  
A20 - 2 Plan 2. etasje Bygg 2.pdf  
A30 - 2 Snitt A og B Bygg 2.pdf  
Redegjørelse BBB.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_918269665\_ARKOCONSULT AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLLU\_995081954\_BYGGMESTER SKARE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PSANI\_915836445\_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_USANI\_915836445\_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UMURAR\_992314893\_OLSEN & FARDAL AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UBRALM\_947335219\_NORDHORDLAND ELEKTRO AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVEGRU\_921661274\_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PGEOTEK\_921661274\_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UINNMA\_918883568\_GEOFORM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_POPPMA\_918883568\_GEOFORM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBRALM\_947335219\_NORDHORDLAND ELEKTRO AS.pdf  
SvarPåNabovarsel\_137\_692\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_137\_817\_1.pdf  
SvarPåNabovarsel\_137\_55\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_137\_62\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_137\_47\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_137\_47\_0.pdf