

Til Alver kommune v/ sakshandsamar Kjartan Medaas.

Vedk. Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gnr. 351 bnr. 151 -Landsvik.

Dykkar ref. 21/9397- 21/81066. brev datert 30.11.2021.

Denne saka gjeld arealjusteringar mellom 2 hyttetomter gnr. 351 bnr. 151 og 152 .

Desse tomtene vart lovleg frådelt i kommunen frå gnr. 351 bnr. 13 den 04.04. 2008.

Ein reknar med at naudsynte dispensasjonar frå arealdel kommuneplan og disp. frå Strandlova då vart vurdert og dispensert frå.

Med denne justeringa av areal mellom desse to parsellane skal ingen arealbruk endrast og heller ingen formål endrast. Det einaste som skal endrast er at arealet på den eine tomte vert noko større og arealet på den andre tomte vert noko mindre enn det tomtene er i dag.

Dette er gjort m.a for å tilfredstill krava kommunen har om at ingen hyttetomt skal vera større enn 1500 kvm. Med denne søknaden vil ein få ei tomt (bnr. 151) på 1272 kvm. og bnr. 152 vil få ein storleik på 1497 kvm.

Ein kan ikkje sjå at det er heimel for å krevje ytterlegare dispensasjonar frå arealdelen i kommuneplanen og disp. frå strandlova ved ei slik endring. Dei ytre grensene for eigedomane vert ikkje endra.

Vedk. nabovarsel vil ikkje gnr. 351 bnr. 128 bli råka i det heile. Hovudbruket bnr. 13 vil bli råka med eit ekstra grensemerke. Tomtene er frådelt dette hovudbruket og eit nytt grensemerke her ser ein derfor ingen grunn til å varsla hovudgrunneigar om då grensemerket ikkje endra areal. Det er rom i Plan-og bygningslova om nabovarsling der det kan vurderast med godt skjønn om varsling er naudsynt eller ikkje. Her er ikkje nabovarsling naudsynt og naboar vart derfor ikkje varsla.

Vedk. Krav om teikningar m.m. Dette var eit overraskande krav og sær s uvanleg. Det er heller neppe heimel i Pbl. til å framføre eit slikt krav. Sjølvsgd kan ein teikna ein firkant på tomte og sei at dette er hytteplassering. Men det er sjølvsgd ikkje sikkert at det er nåverande eigar som skal bygge på tomte og då vil det vera dumt å teikna inn noko som aldri vil bli nytta. Då tomtene var frådelt fekk dei og vegrettarm.m.

Ein reknar med at med desse opplysningane vil arealendringane mellom tomtene , slik som omsøkt, bli godkjent. Dersom ikkje, ber ein om klar lovheimel til ikkje å godkjenne søknaden og då med opplysningar om klagerett m.m. slik at ein mogleg klage kan fremjast.

Frekhaug 02.11. 2021.

Etter fullmakt frå tiltakshavar Jostein Eldøy.

Mvh.

Jens Bjordal. Ansv. Søkjar.

