



Jens H N Bjordal
Grønlandsvegen 11
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9397 - 21/81066

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
30.11.2021

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 351/151 Landsvik

Tiltak: Arealoverføring
Byggjestad: Gbnr 351/151
Tiltakshavar: Samport prosjekt AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 08.11.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om arealoverføring krev dispensasjon frå arealformål i kommunedelplan for Meland (KDP).
2. Søknaden krev dispensasjon frå plan og bygningslova §1-8, byggje- og delegrense mot sjø.
3. Søknaden er ikkje nabovarsla. Også søknad om dispensasjon skal nabovarslas. Naboar som må varslast er gbnr 351/13 og gbnr 351/128.
4. Det bør leggjast fram teikningar av planlagt bygning på eigedommen, som viser vegtilkomst, parkering mv. Dette treng ikkje vere endeleg plassering og utforming.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 31.12.2021. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jens H N Bjordal
Samsport Prosjekt AS v/ Jostein Eldøy

Grønlandsvegen 11
Galtenesvegen 21

5918
5918

FREKHAUG
FREKHAUG