

Franch Andersen
Kvalvågnesvegen 423
5956 Hundvin

Hundvin, 26.11.21

Alver Kommune
p.b. 4
5906 Frekhaug
post@alver.kommune.no / per.sveinar.morsund@alver.kommune.no

Ref deres saksnr 21/4398 – 21/64632

**Søknad om dispensasjon for bygging i strandsonen – 4631 bnr 85 gnr 5 – Alver kommune
Franch Andersen – Rehabilitering av riveklart nøst**

Vi søker om dispensasjon for bygging i strandsonen for nøstet vi har på vår eiendom. Nøstet var i veldig dårlig stand, og var klart for rivning. Det var store skader på bygget. Det var tidligere en steinmur mot sjø som ble brukt til å utføre vedlikehold på. Denne steinmuren var blitt så ødelagt opp gjennom årene av sjøen, at det ikke var mulig å bruke den lenger.

I utgangspunktet var det tenkt å rehabilitere eiendommen på lik linje som nøstet var opprinnelig. Det viste seg imidlertid at nøstet var i så dårlig stand, at det måtte tilpasses litt mer enn det som var meningen.

Bygget hadde tidligere ytre mål på 3,5m bredt og 6,6m langt. Det var 3,8 m høyt. Ny bredde er 4,3 meter bredt, 6,8 m langt. De siste 20 cm på lengden av bygget er tatt inn mot tomten. For å komme til fremtidig vedlikehold, som holder seg bedre mot sjøens bevegelser, er det bygget en treplattung som er ca 80 cm bred. Den skrår naturlig inn fra opprinnelig kai/platting.

Det er satt inn en dør på langsiden mot sjø, for å lette tilkomsten til nøstet på høyvann. Det er også satt inn et ekstra vindu mot sjø på langsiden. I mønet inn mot land, er to firkantede vinduer byttet ut med to trekantvinduer

Det søkes også om fritak for nabovarsling av tiltaket. Arbeidet er utført på en landbrukseiendom i drift. Det er også en nabo som har fått lov til å gjøre tilsvarende arbeid på sitt nøst. De har også søkt i ettertid.

Vennlig hilsen



Franch Andersen