

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



01.12.2021 19:07:32 AR457714726

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
458	4	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** Lervikvegen 75, 5936 MANGER

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Svein Are Nilsen

**Telefon:** 94970680

94970680

**E-postadresse:** svein-nil@hotmail.com

**Adresse:** Vestfjordgata 36, 8340 Stamsund

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Svein Are Nilsen

**Adresse:** Vestfjordgata 36, 8340 Stamsund

**Organisasjonsnummer:**

**Fakturareferanser:** Fritidsbolig Manger

**Prosjektnummer:** 1000

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Svein Are Nilsen  
**Telefon:** 94970680  
94970680  
**E-postadresse:** svein-nil@hotmail.com  
**Adresse:** Vestfjordgata 36, 8340 Stamsund  
**Organisasjonsnummer:** 993895571

**Kontaktperson**

**Navn:** Svein Are Nilsen  
**Telefon:** 94970680  
94970680  
**E-postadresse:** svein-nil@hotmail.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for å oppføre tilbygget i et LNFR - område.

### Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for å oppføre tilbygget i et LNFR - område. Tilbygget er lite og legges ikke i dyrkbart område. Oppføring av tilbygg bidrar til vedlikehold av hele fritidsboligen. Fordelene ved å innvilge dispensasjonen overgår ulempene.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan Radøy 2011-2023  
**Reguleringsformål:** Bolig/fritidseiendom i LNFR areal.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** %BYA (%BYA)

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	19 200 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	19 200 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	55 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	22 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	50 m <sup>2</sup>
= Sum areal	127 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 0,66 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

**Veitype:** Kommunal vei

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Annen privat vannforsyning, innlagt vann

**Beskrivelse** Brønn på eiendommen.

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

TERJE SODOMA WAAG på vegne av WAAG.BIZ

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart\_4631-458-4-0-0.pdf

E5NyFasadeSor.pdf

E6NyFasadeNord.pdf

E7NyFasadeVest.pdf

E8NyFasadeOst.pdf

E10Plan1egt.pdf

E11PlanUinnredetKjeller.pdf

E9NyttSnitt.pdf

folgebrev.pdf

E1EksisterendeFasadeSor.pdf

E2EksisterendeFasadeNord.pdf

E3EksisterendeFasadeVest.pdf

E4EksisterendeFasadeOst.pdf

5185-gjennomforingsplanManger.pdf

NabovarselEttersendesKvittering.pdf

NabovarselEttersendes.pdf