

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



12/1/2021 11:06:53 PM AR457731876

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
93	10	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Våningshus

Formål: Bolig

Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Jarle Konglevoll
Telefon: 97810447
E-postadresse: jarle.kongle@hotmail.com
Adresse: Konglevoll 29, 5956 HUNDVIN
Kontaktperson:

Navn: Mette Kyed Thorson
Telefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Jarle Konglevoll
Adresse: Konglevoll 29, 5956 HUNDVIN
Organisasjonsnummer:
Prosjektnummer: Nytt våningshus på gbnr 93/10

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Telefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no
Adresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 987788682
Kontaktperson:
Navn: Mette Kyed Thorson
Telefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål	LNF formål
Andre relevante krav	Sammenslåing av gbnr 93/1 og 93/10
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 439 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 439 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	288 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	183 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	183 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 12.72 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat veg

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 A101 Situasjonsplan.pdf
D2 A102 Kart over markslag.pdf
F2 Naboerklæring fra Anders Konglevoll, gbnr 93-1.pdf
F3 Naboerklæring fra Thor-Arne Robertsen, gbnr 93-11.pdf
F4 Rett til å bygge på gbnr 93-1 fra Anders Konglevoll.pdf
F5 Utrekning av utnyttelsesgrad.pdf
Q1 2017.03.28 Referat frå forhåndskonferanse.pdf
Q2 2021.02.16 Uttale fra Landbruksavdelingen.pdf
Q3 2021.02.12 Uttale fra Statens vegvesen.pdf
Q4 2021.04.26 Dispensasjon frå LNF - vedtak 071-21.pdf
Q4 Tilsagn til frådelling av driftseining.pdf
Q5 Søknad om utslippstillatelse, Vest rørservice AS.pdf
E7 A301 Fasader.pdf
E8 A302 3D illustrasjon.pdf
E1 A111a Plan 1. etg, bolig.pdf
E2 A111b Plan 1. etg, garasje.pdf
E3 A112 Plan 2. etg, bolig.pdf
E4 A200 Snitt i gang.pdf
E5 A201 Snitt i trapp.pdf
E6 A202 Snitt i garasje.pdf
F1 Beskrivelse til rammesøknad om nytt våningshus med garasje.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_987788682_ARKITEKT METTE KYED THORSON.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_918158111_VEST RØRSERVICE AS.pdf
SvarPåNabovarsel_90_2_0.pdf
SvarPåNabovarsel_90_2_0.pdf
SvarPåNabovarsel_93_8_0.pdf
SvarPåNabovarsel_93_2_0.pdf
SvarPåNabovarsel_93_1_0.pdf