



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6721 - 21/82208

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
03.12.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 305/186 Fløksand

Tiltak: Fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 305/186
Tiltakshavar: Ann-Brigitte Hanakam Lomheim
Ansvarleg søkjar: Omc Bygg AS

Saka gjeld søknad om etablering av tilbygg og terrasse med opplyst storleik på 59,6 m².

Planstatus

Eigedom ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland sin arealdel er definert som LNF-SBE. Tiltak ligg i omsynssone H190_1, so syner til verneplan for Rylandsvassdraget.

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag jf. føresegn 1.6.1 i kommuneplan for Meland.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post einar.aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til tilbygg til eksisterande fritidsbustad - gbnr 305/186 Fløksand

9_ Situasjonsskart

21 Tegning Ny Fasade Sørvest

18 Tegning Ny Fasade Nordøst

19 Tegning Ny Fasade Nordvest

20 Tegning Ny Fasade Sørøst

22 Tegning Ny Plan U-etg

24 Tegning Nytt Snitt AA

23 Tegning Ny Plan 1etg

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER