



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/17759 - 21/82229

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
04.12.2021

Ferdigattest - gbnr 196/150 bustad med utleigeleiligheit Midtgård

Administrativt vedtak: Saknr: 1303/21
Tiltakshavar: Andreas Dyngen
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad med utleigeleiligheit med murar og tilhøyrande utomhus på gbnr 196/150. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/17759, datert 07.12.2020. Endringsløyve ble gjeve 04.05.21. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 03.12.21.

Skildring

Adresse:	Naustdalslia 4A og 4B
Bygningstiltak:	Bustad med utleigeleiligheit
Bygningsnummer:	300845420
Bruksareal:	Hovudbustad: 182,5 m2, Utleigeleiligheit: 40,9 m2

Avlaup:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/17759

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Andreas Dyngen	Midtgardshøgda 5915 a 5 B	HJELMÅS
Eirin Dyngen	Midtgardshøgda 5915 a 5 B	HJELMÅS

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103 5291	VALESTRANDSFOS SEN
----------------	-------------------	-----------------------