



TEGNFORKLARING Plankart 1 av 1 Vertikalnivå 1/På grunnen SOSI ver. 4.5.2

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse [1111]
 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
 - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse [1113]
 - Renovasjonsanlegg [1550]
 - Uthus/naust/badepus [1589]
 - Uteoppholdsareal [1600]
 - Lekeplass [1610]
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Veg [2010]
 - Kjøreveg [2011]
 - Fortau [2012]
 - Gang-/sykkelveg [2015]
 - Gangveg/gangareal/gågate [2016]
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
 - Annen veggrunn - grøntareal [2019]
 - Tekniske bygg/konstruksjoner [2027]
 - Kai [2041]
 - Parkering [2080]
 - §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - Grønnstruktur [3001]
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - Naturformål [5120]
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag [6710]

- §12-6 - Hensynssoner**
- Friskt [140]
- §12-7 - Bestemmelsesområder**
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
 - Anlegg- og riggområde [91]
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
- RpBestemmelseGrense
 - RpFormålGrense
 - RpGrense
 - RpSikringGrense
 - Regulert tomtegrense [1203]
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
 - Bygggrense [1211]
 - Bebyggelse som inngår i planen [1214]
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
 - Frisktilinje [1222]
 - Regulert kant kjørebane [1223]
 - Måle og avstandslinje [1259]
 - Regulert byggehøyde (RpHakm) [2018]
 - Prosent bebygdareal etter TEK17 [REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)]
 - Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- ILLUSTRENDENDE PUNKTSYMBOLER**
- Avkjørsel
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 01.07.2020
Elevidstans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsendring av:
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap. 12

ALVER KOMMUNE

Kubbaletet gnr. 137 bnr. 38, 66, 69, 77, 477, 487, 185, 521 mfl.
Reguleringsplan for Kubbaletet
Nasjonal arealplan-ID 1263_201215

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven		Plankart datert		Bestemmelser datert	
Nabovarsel / høring	Politisk vedtak				
26.11.2014 - 7.1.2015 og 30.9.2015 - 11.11.2015	17.12.2015	14.9.2015		22.11.2015	
	6.8.2018	16.5.2018		21.1.2016	
13.8.2020	29.9.2020	4.8.2020		11.8.2020	
Forslagstiller: Sommerro Panorama AS		Utarbeidet av: SWECO		Saksnummer: 207604 Siste revisjonsdato plankart: 04.08.2020	