

Til

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Dato:
12.11.21

Referanse:
20/7119 - 21/69462

Signatur:
SAB

Tilbakemelding vedrørende utført arbeid på eiendom gnr 467 bnr 13, Namtvedt

Viser til brev mottatt 20.10 2021 vedrørende utført arbeid på ovenfor nevnte eiendom. Eiendommen omfatter en hytte/ fritidseiendom som undertegnede har vært eier av. Fritidseiendommen ble kjøpt 2019 og etter overtakelse ble det utført enkelte arbeider med hensikt om å skape best mulig betingelser for bruk av eiendommen. Arbeidene er i all vesentlighet begrenset til de forhold som nevnes i deres brev av 20.10 2021. Under redegjøres det kort for forholdene.

1 Kai og flytebrygge

Ved naust tilhørende fritidseiendommen er det blitt etablert en flytebrygge. I brev orienteres det om at etablering av flytebrygge er søknadspliktig. Undertegnede er enig i dette, men ønsker ikke å igangsette en omfattende arbeid for godkjenning av tiltaket. Det bekreftes derfor at flytebryggen vil bli fjernet innen utgangen av året. Ber om at frist for fjerning av flytebrygge ikke reduseres da arbeidet vil forutsette bistand fra fagfolk og vil være væravhengig.

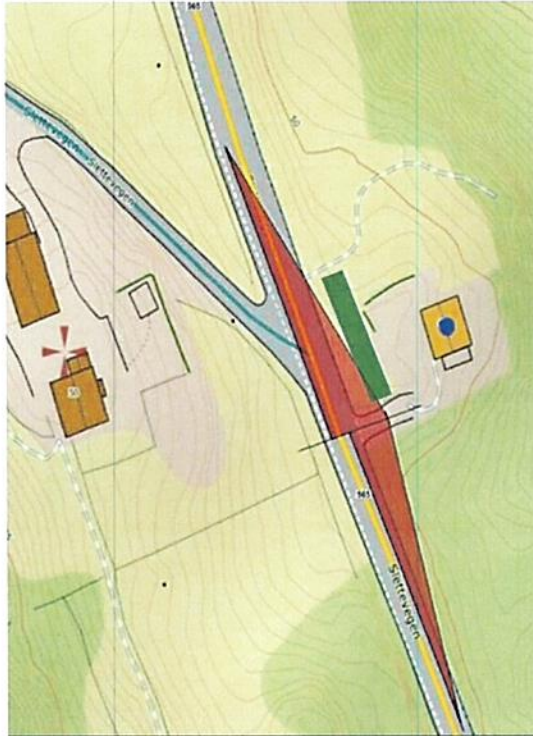
Bekrefter videre at det ikke er utført søknadspliktige arbeider på kai ved naust, herunder utvidelse av kaianlegg.

2 Jordvoll

I brev nevnes det at det skal være oppført jordvoll på eiendommen og inn mot fylkesveien. Undertegnede vil innledningsvis nevne at denne jordvoll ikke er ny og var på eiendommen da denne ble overtatt 2019. Jordvullen er justert noe for å skjerme for trafikk og støy fra vei. I tillegg er det foretatt noe beplantninger.

En jordvoll vil ha behov for jevnlig vedlikehold, og etter overtakelse av eiendommen ble slikt arbeid gjennomført. Jordvoldens fot er blitt justert og løsmasse som er sklidd ned ble flyttet på plass. I tillegg ble det foretatt noe beplantning av jordvullen, for å holde på massene og sikre en mest mulig estetisk løsning. Undertegnede kan ikke se at slike vedlikeholdsarbeider er søknadspliktige.

På illustrasjon under er det inntegnet sikktrekant ved utkjørsel fra eiendom (rød farge). I tillegg er jordvoll omtrent vist (grønn farge). Innenfor sikktrekanten må det ikke være installasjoner eller vegetasjon over 0,5m. Det bekreftes at dette krav er innfridd.



Figur 1 siktforhold ved avkjørsel fra eiendom (hastighet 60km/t)

Under er det vist bilder av jordvoll og avkjørsel fra eiendom som også bekrefter at siktforhold ved avkjørsel til eiendom er tilfredsstillende.



Figur 2 jordvoll sett fra fylkesveien



Figur 3 siktforhold ved avkjørsel

3 Levegg

I brev datert 20.10 2021 orienteres det om at det er oppført en levegg og denne kan være søknadspliktig. Undertegnede bekrefter at denne ble oppført ifbm overtakelse av eiendommen. Vi opplever at leveggen ble oppført etter muntlig avtale med nabo. I tillegg til å redusere støy og lysforurensning (langlys fra motkjørende biler) inn på tunet har leveggen også den hensikt å sikre at fritidseiendommen kan benyttes uten å komme i konflikt med landbruksaktivitet på tilstøtende arealer. I tillegg er det et sikkerhetsaspekt som er viktig å få frem. Leveggen skjærer for at ballaktiviteter i hagen ikke havner i kjørebanelen og kan være en potensiell fare for ulykker.

Vi mener derfor at tiltaket er til fordel for alle parter.

Levegg er oppført ca 1 meter fra eiendomsgrense. Høyden er på på det laveste 1,50 m til 1,85 m på høyeste punkt (målt inn mot tunet) og lengden er ca 15m. Undertegnede mener derfor ikke at tiltaket er søknadspliktig. Dersom kommunen mener at tiltaket ikke innfrir krav om unntak for søknadsplikt vil leveggen bli endret. Vi orientere om at dette vil være negativt for alle parter herunder også drift av tilstøtende landbrukseiendom.

Med vennlig


Schila A. Brattaule

Eier gnr 467 bnr 13, Alvar kommune