

B - Dispensasjonssøknad/vedtak

Det søkes om dispensasjon til å kunne oppføre tiltaket i LNF området, Ref: føresegner 3.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), pbl § 11-7 nr. 5.

Eiendommen med eksisterende bolighus ligger innen kommuneplanens arealdel i LNF område.

Ny garasje, på BYA 49,6 m², vil ikke slik vi ser det være til hinder for bruk av landbruk-, natur- og friluftsområdet, eller forringe områdetets kvaliteter ved oppføring av et så lite tiltak på eiendom som allerede er bebygget med bolighus.

Omliggende eiendommer med bolighus har formål LNF spreidd bustad.

Det ønskes å oppgradere eiendommen med eksisterende bolighus til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.

Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Garasjens utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende bolighus og garasjer i området og vil ikke virke sjenerende for naboer.

Tiltaket vil slik vi ser det ikke være til hinder for allmennhetens tilkomst eller bruk av LNF området.

Slik vi ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til loven ikke

vil bli vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.