

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.11.2021 14:59:49 AR456019737

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Sagstadvegen 152, 5919 Frekhaug		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
319	50	0	0

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppføring av ny garasje på BRA 46,8 m2 / BYA 49,6 m2 med høyde 5,4 m. Se vedlagt situasjonsplan og tegninger.

Det søkes også om dispensasjon fra arealplaner til å kunne oppføre tiltaket på eiendommen som ligger innen LNF område.

22.11.2021 14:59:49 AR456019737

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon til å kunne oppføre tiltaket i LNF området, Ref: føresegner 3.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), pbl § 11-7 nr. 5.

### Begrunnelse:

Eiendommen med eksisterende bolighus ligger innen kommuneplanens arealdel i LNF område.

Ny garasje, på BYA 49,6 m<sup>2</sup>, vil ikke slik vi ser det være til hinder for bruk av landbruk-, natur- og friluftsområdet, eller forringe områdets kvaliteter ved oppføring av et så lite tiltak på eiendom som allerede er bebygget med bolighus.

Omliggende eiendommer med bolighus har formål LNF spreidd bustad.

Det ønskes å oppgradere eiendommen med eksisterende bolighus til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.

Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Garasjens utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende bolighus og garasjer i området og vil ikke virke sjenerende for naboer.

Tiltaket vil slik vi ser det ikke være til hinder for allmennhetens tilkomst eller bruk av LNF området.

Slik vi ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til loven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan for Meland 2015-2026

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BERGENS GARASJEN AS, Birthe Eriksen Milson  
**E-post:** post@birthemilson.no  
**Telefon:** 94483418 / 94483418

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BERGENS GARASJEN AS  
**Organisasjonsnummer:** 877075532  
**Telefon:** 94483418 / 94483418  
**E-post:** post@birthemilson.no  
**Postadresse:** C/O Igland Garasjen AS , 4886 GRIMSTAD

## Nabovarselet er signert av

BIRTHE ERIKSEN MILSON på vegne av BERGENS GARASJEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.11.2021 14:59:49 AR456019737

Filvedlegg:

319\_50. Sit. plan, vedl. D1.pdf

319\_50. Tegninger, vedl. E1.pdf