

## MØTEREFERAT

OPPDRAG	<b>Langelandskogen og Frekhaug nord områdereguleringsplan</b>	DOKUMENTKODE	10200755-01-PLAN-REF
EMNE	<b>Statusmøte med Alver kommune, Vestland fylkeskommune og Vest-land eiendom</b>	TILGJENGE	Open
MØTELEIAR	Kristin Nåmdal	REFERAT NR	006
MØTESTAD	Kantinen, Kommunehus på Frekhaug	MØTEDATO	04.02.2020
REFERENT	Torunn Åsheim	REFERAT DATO	06.02.2020

Namn (INI)	Firma	Tilstades	Kopi til
Kristin Nåmdal (KN)	Alver kommune (AL)	X	
Marianne Sandvik (MS)	Alver kommune (AL)	X	
Ingrid Raniseth (IR)	Alver kommune (AL)	X	
Kaia Marie Amland (KA)	Alver kommune (AL)	X	
Odd Martin Kartveit Sundsbø (OS)	Vestland fylkeskommune (VLFK)	X	
Torunn Åsheim (TÅ)	Multiconsult (MUL)	X	
Hector Pina (HP)	Multiconsult (MUL)	X	
Stian Hviding (SV)	Vest-land eiendom (VLE)	X	

### Neste møte : Ikkje avtalt

SAK	TEKST	ANSVAR
1	<b>Introduksjon</b> Planen er eit privat-offentleg samarbeidsprosjekt mellom Alver (tidlegare Meland) kommune og VLE. KN og KA har ansvar for planen som «oppdragsgjevar». IR og MS vil sakshandsame planen. OS kjem frå VLFK for prosjekt knytt til Nordhordlandspakken.	
2	<b>Gjennomgang av planen</b> HP presenterte planarbeidet og førebels planskisse. Utgreiing av to KU-alternativ med alternativ for tilkomst og for bygging på LNF. Har landa på alternativ 2, utifrå fagutgreiingar og signal frå regionalt planforum (desember 2018), der både SVV og Fylkesmannen var til stades. Alternativ 2 har tilkomst langs Sagstadvegen, over LNF. Utbygging av «sentrumstomta» krev mykje masseutskifting og omsyn til vasstand. Derfor er mykje areal for offentleg/ privat tenesteyting flytta vest for fv564. Sentrumsformål for sentrumstomta, same som i gjeldande sentrumsplan for Frekhaug. Det har vore arrangert workshop med turgrupper og ungdommar.	

00	06.2.2020	Referat statusmøte 04.02.2020	TOAA	HEPH	
REV.	REV. DATO	Skildring	UTARBEIDD AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

SAK	TEKST	ANSVAR
	<p>Trasé for eksisterande traktorveg blir «hovudveg» til skuleområdet. (Traktorvegen er under utbetring som førebels turveg i dag. Kommunen har eit eige prosjekt om turvegar i Langelandskogen og områda mot vest. Er i gong med prosjektering av dei ulike delstrekningane for turveg, på oppsida av planområdet. Det er nokre utfordringar med grunneigarar.)</p> <p>Landskapstilpassing: det må gjerast store inngrep i terrenget. Planskisse gir retningslinjer for at fjernverkinga skal vere god, og opnar for lokal massehandsaming. Det vert opna for ca. 400 bustadar.</p> <p>Parkering og MUA: utfordrande å oppfylle krav i KPA når terrenget er så kupert. Konseptet inneber også ei meir kompakt utbygging.</p> <p>Planskisse har ikkje føresegnar med konkrete byggehøgder før detaljregulering. Prinsippet er maks 4 etasjar.</p> <p><b>Kommentarar til presentasjonen:</b>  <i>KN:</i> presiserer at lysbiletet om aksane er viktig som hovudprinsipp for vidare utvikling av Frekhaug.  <i>KN:</i> Førebels ingen avtale om kjøp av sentrumstomta grunna pris.  <i>SH:</i> Det har vore fleire møter med grunneigar av eigedom 324/1 om justering av tilkomstveg.</p>	
3	<p><b>Drøfting</b></p> <p><b>Overgang over fylkesvegen:</b></p> <p>Forhold til vegplanen: planskisse er gjort med utgangspunkt i minst mogleg endring i forhold til vegforslag for Frekhaugkrysset/fv564.</p> <p>Fotgjengarovergang er føreslått flytta lenger vekk frå planlagt rundkøyring.</p> <p><i>OS:</i> Det vil bli mange mjuke trafikantar som kryssar fv564 pga. skule og kyrkje på motsett side av fylkesvegen i forhold til kollektivterminal. Er gangtrafikken vurdert? Har ein trafikktalet for gåande? Kva med planskilt kryssing?</p> <p><i>HP:</i> Det er foreløpig ikkje estimert trafikktalet for gåande som følgje av utbygginga, men intensjonen er at flest mogeleg nyttar gange som reisemåte. Som følgje av utbygginga blir fv564/rundkøyring liggande inn i Frekhaug sentrum, ikkje isolert som landeveg. Frekhaugkrysset blir ein viktig «flaskehals» og ein planlegg derfor for betydeleg auka gangtrafikk på nordsida av føreslått rundkøyring. Løysing for dei gåande må ikkje bli ein omveg, og bør heller vere inviterande i tillegg til å vere trafikksikker. I gjeldande reguleringsplan for Frekhaug senter er det vist gangbru. Fleire løysingar for planskild kryssing er drøfta undervegs, bl.a. 1) løfte fv564 i «bru» (vass/parkdrag med gangsystem under vegen). 2) fotgjengarundergang under vegen med tilhøyrande ramper. 3) Fotgjengar-«bru» over vegen med tilhøyrande ramper. 4) gangbru mellom evt. bygningar på begge sider av fv. (med trapp og sambruk av bygget sin heis), mfl. Generelt er fysiske tilhøve utfordrande med store nivåskilnader og myr. Vasstilhøve i området er utfordrande for undergang. Planskild kryssing her vil krevje lange arealkrevjande ramper/konstruksjonar der ein må legge til grunn kostbar masseutskifting og bygging. Uansett om kryssinga blir i plan eller planskild, krev fv.-kryssinga ei gjennomtenkt utforming slik at denne blir trygg utan omvegar for fotgjengaren.</p> <p><i>KN:</i> Det er ikkje realistisk å finansiere bru.</p> <p><i>IR:</i> SVV har tidlegare avvist undergang under fv564/Frekhaugs kryss, i sin reguleringsplan. SVV har ikkje i sin plan tatt høgde for bustadar i</p>	

SAK	TEKST	ANSVAR
	<p>Langelandskogen. Langelandskogen har ikkje vore detaljregulert, berre lagt inn i KPA.</p> <p><i>HP:</i> SVV har vore kjent med at omfangsrik planarbeid er pågåande på Langelandskogen. Oppstartsvarsling og planforum for Langelandskogen (SVV uttalte seg på begge) skjedde fleire månader før offentleg utlegging av reguleringsplan for fv564/rundkøyning. På eit arbeidsmøte med SVV (i tidsrommet mellom oppstartsvarsling og planforum) tilknytt reguleringsplan for Frekhaugskryset, så var utbyggingsomfang/tenkte formål på Langelandskogen også spela inn til SVV.</p> <p><i>TÅ:</i> Det har vore politiske signal med ønske om overgang eller undergang i møter undervegs.</p> <p><i>SH:</i> Bør ein regulere overgangsbru frå sentrumstomta med rampe langs fylkesvegen?</p> <p><b>Konklusjon:</b></p> <p><i>KN:</i> Det må gjennomførast eit møte med vegfolk i Vestland fylkeskommune. Tema: Kryssing av fylkesvegen. Auke i gåande pga. av at kyrkje og ungdomsskule kjem på andre side av fv564, i tillegg til nye bustadar. Kommunen ber om møte.</p> <p><i>MUL:</i> Utfører utrekning av gangtrafikktalet over fv564/rundkøyning som følgje av utbygging på Langelandskogen.</p>	<p>AL</p> <p>MUL</p>
4	<p><b>Diverse</b></p> <p><i>Utviding av plangrense:</i> Det er drøfta om ein skulle varsle ny plangrense før utlegging av plan til offentleg ettersyn pga. utviding av planområdet. Det er konkludert med at utvidinga vert varsla samtidig som forslaget blir lagt ut på høyring. Inga endring i arealformål. Planområdet er utvida for betre tilpassing av tursti og god arrondering av landskapet. Tiltaket er i samsvar med formålet LNF med omsynssone friluftsliv i KPA.</p> <p><i>Grense mot pågåande reguleringsplan for Fosse-Moldekleiv:</i> Sjekk plangrensa til vegplanen og at planen for Langelandskogen ikkje er i konflikt.</p> <p><i>Parkeringsdekning og MUA:</i> Det må argumenterast for lågare parkeringsdekning og MUA enn i KPA i planrapport. Førbelts skisseforslag ser greitt ut.</p> <p><i>Avklaring med grunneigar:</i> SV og HP har vore i dialog med grunneigar for gnr. 324, bnr. 1 (tidlegare 24/1) i høve veggen gjennom eigedommen.</p>	<p>AL/MUL</p>
5	<p><b>Vidare framdrift</b></p> <p><i>MUL:</i></p> <p>Det er ca. eitt månadsverk attståande arbeid før ein kan ha detaljgjennomgang av planframlegg (det vert lagt til grunn at det ikkje kjem store endringar i vegsystem eller anna). Arbeidet omfattar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Endringar knytt til endring i kommunenamn/eigedomnr./logoar mfl.</li> <li>• Justere vegteikningar/plankart av omsyn til eigedom gnr./bnr. 324/1, turvegar, mfl.</li> <li>• Ferdigstille samanstilling av KU</li> <li>• Ferdigstille påbegynt planføresegner</li> <li>• Ferdigstille påbegynt planrapport -inklusiv ROS-analyse</li> </ul> <p>Planrapport skal gje oversikt over avvik frå kommuneplan.</p> <p>Delrapportar KU skal leverast kvar for seg, ikkje i ein samla rapport.</p>	<p>MUL</p>

SAK	TEKST	ANSVAR
	<p>Intensjon om å ha eit ferdig utkast som kan sendast ut til gjennomlesing og kommentarar i veke 9 (avhengig av når møtet med VLFK/Skyss vert gjennomført, og om det fører til endringar i plandokumenta).</p> <p>Deretter ønsker MUL eit møte med kommunen og Vest-land eigedom der alle gjennomgår plankart og føresegner i detalj (overleveringsmøte). Estimert tid for dette overleveringsmøtet er veke 14-16. Komplette leveranse av planforslag kan skje kort tid etter overleveringsmøte (avhengig av evt. suppleringsar/kommentarar frå overleveringsmøtet)</p> <p><i>AL/KN:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arbeidet som er igjen skal gjerast klart i samsvar med skissert framdrift.</li><li>• Møte med VLFK og Skyss om overgang over fylkesvegen så fort som mogeleg. KA (Plan og analyse, Alver kommune) inviterer til møte med Vestland fylkeskommune: Tone Bøyum (plankontakt), Odd Martin Kartveit Sundsbø (Nordhordlandspakken) og Skyss.</li><li>• Varsle planutviding samtidig som offentleg høyring</li></ul>	MUL  AL  AL