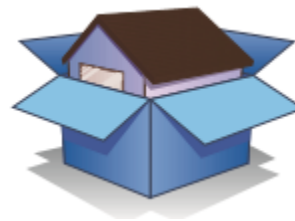


Skintveit bygg AS

Vilhelm Bjerknes vei 72
5081 Bergen



Alver Kommune

Plan og bygningsetaten
5906 Frekhaug

Redegjørelse: Grense justering mot nord. Sette opp levegg i grense mot nord. Gnr 323 bnr 39. Kråkeneset 6, Frekhaug.

Saken omfatter og justerer grensen mot nord, mot eiendom gnr 323 bnr 519. Bygge levegg i grensen mot eiendommen gnr 323 bnr 519.

Grunnlaget for å justere grensen som ligger til grunne i det digitale plankartet til Alver kommune. Er mangelen av en grensestein som har lagt midt på denne grenselinjen som går fra merkesteinen ved sjøen og opp til fastmerket ved veien.

Grunnet at denne steinen mangler, blir grensen gående i en rett linje i stede for en buet linje. Dette medfører at eiendom kråkeneset 6 gnr 323 bnr 39 får grensen nærmere boligen enn det som er reelt for den gamle grensen.

Eier av eiendom i nord gnr 323 bnr 519 har blitt varslet gjennom nabovarsel og skisser vedlagt nabovarsel om justeringen av grensen og samtykker til dette.

Leveggen som settes i grensen mot eiendommen i nord gnr 323 bnr 519. Er 40m lang og mellom 2-2,5m høy. Eieren av kråkeneset 6 ønsker å sette opp leveggen for å skjerme seg fra frisbigolfbanen som er opprettet på eiendommen nord for deres eiendom.

Eieren av kråkeneset 6 er ikke mottatt nabovarsel for etableringen av frisbigolfbanen. Et av hullene på banen er etablert inntil grensen, herav det blir sendt frisbier inn på deres eiendom. De har fått knust flere ruter i bygningen på eiendommen deres som ligger nede med sjøen. De opplever ofte at personer tar seg inn på deres eiendom for å hente frisbier som er kastet for langt. Dette er en uheldig situasjon for eierne av kråkeneset 6 og noe de ønsker å forhindre ved å sette opp levegg/gjerde i grensen mellom eiendommene.

Det er tidligere sendt brev til alver kommune byggesak om behovet for søknad samt deling av kostnadene for leveggen. Grunnet at det er etablert en frisbigolfbane på et friområde inntil deres grense uten at dette er blitt nabovarslet. Dette brevet er ikke besvart av alver kommune. Brevet var sendt 30. apr. 2021. Hvor det henvises til eiendommen Kråkeneset 6 gnr 323 bnr 39.

Skulle noe være uklart eller ufullstendig ber vi vennligst om å bli kontaktet på 92884594 eller skintveitbygg@gmail.com

Vi imøteser en positiv behandling av vår søknad.

Las-Erik Skintveit