



Alver kommune  
Pb 4  
5906 FREKHAUG

Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN  
TLF: 56 58 11 30  
Faks: 56 58 11 99  
post@byggadmin.no

Dato: 26.11.2021

**SKINSTØ GNR/BNR 116/68 MED FLERE. INNSENDING AV NY SØKNAD OM UTSLEPP  
FRÅ MINDRE TETTBYGD OMRÅDE ETTER §13 I FORSKRIFTA**

Viser til avslag på søknad mottatt 03.11.2021 og sender med dette over ny søknad om etablering av utslepp. Søknaden omfattar 30 bueiningar inkludert eksisterande bustad på gnr/bnr 116/8. Det kan innanfor vedteken reguleringsplan etablerast 9 einebustadar med sekundærleilighet og 10 bueiningar i område avsett til konsentrert bustadbygging. Dette vert då til saman 29 nye bueiningar. Med 5 pe pr. bueining vert samla maksimal belastning på anlegget 150 pe.

Det vert søkt om etablering av utslepp til Søre Lauvåsvika. Etter det vi har klart å finne ut er Søre Lauvåsvika og fjordsystemet definert som ein normal resipient og det er dermed krav om fjerning av 90 % fosfor etter § 3-7.

Omsøkt reinseanlegg omfattar etablering av nytt biologisk reinseanlegg med slamsikring og etterpolering og med utsleppsleidning. Dette anlegget stettar krava til fjerning av 90 % fosfor etter §3-7 i forskrifta.

Det er planlagt etablering av 1 stk. Klargester BioDisc Renseanlegg (se vedlegg for dokumentasjon). Anlegget skal dimensjonert for minst 150 pe. Det vert då planlagt å montera eit anlegg type BL eller tilsvarende som er godkjent for 150 pe. Se vedlagt dokumentasjon frå Kingspan.

Vi viser og til mottatt skriv frå kommunen angående den tekniske planen for VA-anlegget (kommunen sin referanse er: 21/8700 – 21/72594) vert det slått fast at leidningsnettet til sjø skal vere offentleg og at leidningsnettet fram til Sk2 (kummen før reinseanlegget) skal vera privat. Dette betyr at det biologiske reinseanlegget skal overtakast av kommunen for drift og vedlikehald.

Det vil bli inngått driftsavtale mellom leverandør av reinseanlegget og kommunen slik at ein er sikra forskrifta sine krav til rapportering etter §13-13 samt krav til analysetaking etter §13-14. Krav til rapportering vert og dekkja av kommunen sine eigne rutinar slik at det då vert rapportert til i tråd med krava innan 1. februar kvart år i trås med §13-16.

Ansvarleg søkjar er Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS mens ansvarleg utbyggjar er Gaard Eiendomsutvikling AS v/ Eivind Aarland. Anlegget skal etter at det er etablert overtakast av Alver Kommunen for drifta og vedlikehald.

Viser til punkt 6 i søknadskjemaet om nødvendige vedlegg.

Nedanfor er ei oppstilling av den informasjonen/vedlegga som skal vere med søknaden:

- A. Vedlegg A til søknaden. Dokumentasjon på nøytral fagkynde. Nøytral fagkyndig er Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
- B. Ikkje relevant
- C. Sjå vedlegg. Det skal etablerast biologisk reinseanlegg av type Klargestor BioDisc modell BL for 150 pe
- D. Ikkje relevant
- E. Kart som viser tilknytte eigedomar. Sjå teikning 101 og 102. Tilknytt eigedomar er alle tomter i godkjent reguleringsplan.
- F. Dei eigedomane som er knytt til reinseanlegget er følgjande gnr/bnr:
  - Gnr/bnr 116/61
  - Gnr/bnr 116/68
  - Gnr/bnr 116/70
  - Gnr/bnr 116/71
  - Gnr/bnr 116/72
  - Gnr/bnr 116/73
  - Gnr/bnr 116/74
  - Gnr/bnr 116/75
  - Gnr/bnr 116/76
  - Gnr/bnr 116/77
  - Gnr/bnr 116/78
- G. Oversikt over interesser som reinseløysing og utslepp får følgjer for. Vi har ikkje funne slike interesser. Det er nokk lokale badeområde i Søre Lauvåsvika. Reinseanlegget vert bygd med slamsikring og etterpolering slik at i tillegg til å støtte reinsekravet så vil og etterpoleringa sørge for at anlegget ikkje har utslepp av bakteriar
- H. Anlegget er nabovarsla. Men fristen er ikkje gått ut.
- I. Anlegget er nabovarsla på nytt. Eventuelle merknadar til nabovarsel vert ettesendt.

Dersom de har spørsmål til søknaden, kan underteikna kontaktast på:

e-post: [andre@byggadmin.no](mailto:andre@byggadmin.no)

mobil: 950 42 104

Eikelandsosen



André Bjørndal