

Aage Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Alver Kommune
Plan og byggesak

Supplering til søknad
Skjeljevikanene 6, Gnr.1/Bnr126 Flatøy, 5918 FREKHAUG
Med referanse til sak: ref.: 21/2299 – 21/64767

Beskrivelse av tiltak.

Det søkes om godkjenning av tidligere utførte tiltak som beskrevet.

Kai på eiendommen har siden første gang etablert blitt modifisert og i begrenset omfang utvidet i areal.

Opprinnelig kai er etablert i forbindelse med oppsetting av hytter med adresse Skjeljevikanene 5, gbnr 1/128/145 og Skjeljevikanene 6, gbnr 1/126. Begge hyttene er oppført før 1964. Søkers familie har hatt eiendommen Skjeljevikanene 6, Gnr.1/Bnr126 siden mai 1965.

Ref opplysninger på skjøte:

Selger/eier Oddvar Løvung, kjøper Bjarne Larsen (senere Børsheim) 19.05.1965.

Som det fremgår i beskrivelse og vedlagte bilder merket «Bilde 1 og 2, opprinnelig kai» er det etablert kai på eiendommen før eiendommen ble kjøpt av Bjarne Børsheim (tidl. Larsen).. Bildene viser omtalt kai utenfor naust sammen med nybygget hytte til den gang eier Jan Smith. Gnr.1/Bnr 130 (Skjeljevikanene 3). Basert på informasjon fra Jan Smith er nevnte hytte bygget i perioden 1964-65. Hytten er etter gitte opplysninger første gang tatt i bruk i april 1966.

Dette betyr at bildene er tatt i løpet av sommeren 1965.

Som det fremgår i vedlagt kopi av arbeidsskisse plan og snitt og som nedenfor spesifisert blitt forbedret og tilpasset et økende behov for bedre og sikrere tilkomst.

Opprinnelig kai var bygget ut fra den tids forhold både når det gjelder behov/bruk og en betydelig mindre båttrafikk og bølgestørrelse i forbindelse med båttrafikken.

Når det på tidlig 70-tall ble betydelig større trafikk med rutegående hurtigbåter til Sogn og Fjordane var opprinnelig konstruksjon for svak og lite egnet. Utbedring av kai som den fremstår i bilde «Bilde 3, utbedret kai 70-tall» ble utført av den tids eier Bjarne Børsheim. Utforming er en fast installasjon med betongfundament og påliggende trekonstruksjon. Ytre betongsokkel er forankret med jern i fjell og solid armert.

Denne kaien har tilnærmet samme plattformareal samlet sett som opprinnelig løsning med trekonstruksjon/plattform og tilhørende «hengslet» flytebrygge/gammel landgang med flyteelement/tomt oljefat. Se foto «Bilde 1 og 2, opprinnelig kai».

Omsøkt tiltak, eksisterende kai slik den fremstår i dag.

Kaien er plassert på opprinnelig betongfundament, men med en enkel forsterkning på kaiens utside/mot Isdalstø, bestående av fylt og armert betongrør (ø 300mm) festet med jern i fjell.

Aage Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Stolper (lyktestolper fra BKK) er boltet til betongsokkel samt boltet i fjell på landside. I tillegg er det delvis støpt plattning på landside.

Samtidig er kaien skråformet i front for å få en bedre tilkomst for båt opp til 20 fot.

Arbeid er utført etter vedlagt arbeidsskisse 1-2, kopi av opprinnelig skisse. Skissen er supplert med arbeidsskisse 2-2 (nyere dato) som angir hovedmål på kaiens front.

I tillegg legges ved Bilde 4 og 5 som viser kaien slik den fremstår i dag (omsøkt tiltak).

Bergen 30.11.2021


Aage Børsheim

Vedlegg:

- Revidert situasjonskart med målsetting av kai. (1-1)
- Kvittering for nabovarsel. (1-1)
- Kopi av arbeidsskisse. (2-2)
- Søknad om fritak for ansvar. (1-1)
- Foto: Bilde 1 og 2, opprinnelig kai. Bilde 3, utbedret kai 70-tall. Bilde 4, omsøkt tiltak sett fra land og Bilde 5, omsøkt tiltak sett fra sjø. (mrk G 5-5)