

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212165

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Leknesvegen 225A; Leknesvegen 225B	196	56	0	0	Haugland Helge Roy (Hjemmelshaver)
	196	140	0	0	Hillesvåg Båthavn As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	16.06.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensejustering mellom gbnr. 196/140 og 196/56.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Haugland Helge Roy Hillesvåg Båthavn As			Rekvisisjonsdato 04.03.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
2	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Forretninga gjeld grensejustering mellom gbnr. 196/140 og 196/56. Det er søkt om å justere grensa for gbnr. 196/56 til vegen i samsvar med reguleringsplan.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Helge Roy Haugland.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Dei aktuelle grensene i denne saka er tidligare målte og koordinatbestemte. Dei blei stukke ut under forretninga, partane hadde ingen innvendingar mot desse.

Dei nye grensene etter grensejusteringa vart stukke ut i samsvar med reguleringsplan og søknad.

Arealrekneskap:

- Det er ingen tidligare grensejusteringar som har betydning for denne forretninga.
- Det er same formål på heile arealet.
- Maksimalt overført areal ved grensejustering er 5% av den minste eigedom. I denne saka er den minste eigedom 196/56 med eit areal på ca. 1500m² som gjer at maksimalt netto overført areal i denne saka er 75m². Netto overført areal i saka er ca. 20m². Dette er ein ein-sidig overføring av areal, me kjem derfor ikkje i konflikt med regelen om maksimalt 20% bruttoareal.
- Verdien av ein grensejustering skal ikkje overstige 1G. Verdien av arealet som vert overført i denne saka overstig ikkje 1G.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og funne at det ikkje er tinglyst rettar som har betydning for grensejusteringa. Partane har heller ikkje informert om ikkje tinglyste rettar som har betydning

Sted

Knarvik

Dato

30.06.2021

Underskrift

Morten Mangor Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	41793-1/2021	
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	41796-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		