

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



08.12.2021 09:19:18 AR458757391

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
155	10	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Lurevegen 576, 5912 Seim

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Erling Rosnes

**Telefon:** 45024868

**E-postadresse:** erlingrosnes@yahoo.no

**Adresse:** Lurevegen 576, 5912 SEIM

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Seim Bygg AS (Byggmann)

**Telefon:**

**E-postadresse:** terje@seimbygg.no

**Adresse:** Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

**Organisasjonsnummer:** 984330324

### Kontaktperson

**Navn:** Terje Seim

**Telefon:** 93004156

**E-postadresse:** terje@seimbygg.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppretting ny Grunneiendom

REDEGJØRELSE:

Oppretting av ny Grunneiendom.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Kommunale vedtekter

**Beskrivelse:**

Søknad om tiltak i LNFR-Område.

**Begrunnelse:**

Hensikten med forbud mot andre tiltak enn landbrukstiltak i LNFR-områder er å sikre at landbruksområder ikke blir nedbygget.

Eiendommen det søkes om å skille ut tomt fra er bebygget med Enebolig og det er ikke naturlig å føre denne tilbake til jordbruksproduksjon.

Jordloven § 9 2. ledd åpner for å gi dispensasjon fra 1. ledd i særlige tilfeller der det etter en samlet vurdering finner at forhold til jordbruksinteressene bør vike.

Tomten skilles ut fra allerede bebygget Eiendom i område avsatt til LNFR i kommunen plan.

Hensikten med forbud mot andre tiltak enn landbrukstiltak i LNFR-område er å sikre at landbruks områder ikke blir nedbygget.

I jordlova § 9 2.Ledd er det åpnet for å gi dispensasjon fra 1.Ledd i særlige tilfeller der det etter en samlet vurdering av forhold finner at jordbruksinteressene bør vike.

Eiendommen som det skal skilles ut ny tomt fra er allerede bebygget med bolig hus og er ikke i bruk til landbruksinteresser. Det er ikke naturlig å føre eiendommen tilbake til jordbruksproduksjon.

Vi mener hensynene bak bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempe.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	KDP Lindås - Kommuneplan.
<b>Reguleringsformål:</b>	LNFR

<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
--	-----------------------------

<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	30 %
---	------

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	950 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	950 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	285 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	249 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	285 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 30 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.12.2021 09:19:18 AR458757391

08.12.2021 09:19:18 AR458757391

Filvedlegg:

1183-21 Skissekart 171121.pdf

1183-21 Romarheim - skissetegning - 10.09.21.pdf

Utvida bruk av avkøyrsløse - ny bygning - gbnr 15510 Monstad (Vollom)-kopi.pdf

Dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - gbnr 15510 Monstad (Vollom)-kopi.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_e209f212-90f1-402b-b410-8d4b65a0b5b1.pdf

Utvida bruk av avkøyrsløse - ny bygning - gbnr 15510 Monstad (Vollom)-kopi.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211112-1448.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SEIM BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20211112-1448.pdf