



Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2141 - 21/83218

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
08.12.2021

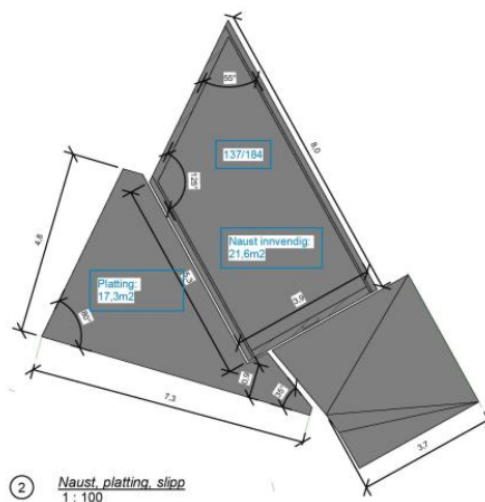
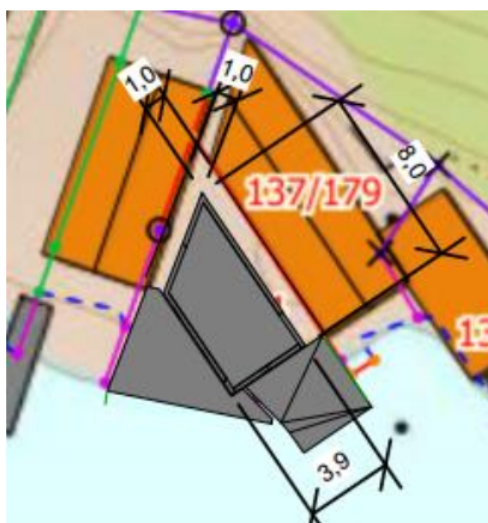
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 137/184 Alver

Tiltak: Naust og slipp med platting
Byggjestad: Gbnr: 137/184
Tiltakshavar: Øystein Risa
Ansvarleg sækjar: Delta Bolig Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet i KDP Knarvik-Alversund med Alverstraumen pkt. 2.2. og byggjeforbodet langs sjø i pbl. § 1-8. Søknaden gjeld oppføring av platting.

Det ble i 2020 tidlegare søkt om dispensasjon for naust, båtslipp og kai. Dei to førstnemnte ble godkjend, mens kaien ble avslått. Kopi av dispensasjonsvedtaket følgjer vedlagt.

I 2021 ble det søkt om oppføring av naust, båtslipp og platting. Det ble gitt løyve til naust og båtslipp. Platting ble avvist da kommunen meinte at det ikkje var gitt dispensasjon for dette. Kopi av vedtaket følgjer vedlagt.



Den 12.11.2021 ble det søkt om dispensasjon for plattingen. Søknaden er sendt inn som en klage, men supplert med ein søknad om dispensasjon.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i KDP er avsett til naustområde på land og bruk og vern av sjø.

Eigedommen ligg i nærleik av omsynssone friluftsliv – Kyststien jf. føresegna § 4.2.2 (H530_8)

Tiltaket krev dispensasjon frå plankravet og byggeforbodet langs sjø.

VURDERING

Saka blir sendt på høyring til regionale og lokale myndede for uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på sak - gbnr 137/184 Alver

Løyve til oppføring av naust og slipp - gbnr 137/184 Alver

Tegning ny plantegning

Vedlegg_5_Situasjonsplan_26.03.2021

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 137/184 Alver

Dispensasjonssøknad - oppføring av naust og slipp - gbnr 137184 Alver