

KJØPEKONTRAKT

Mellom

Ing. Taule A/S. Foretaksnr. 988103381
Kvassnesvegen 33
5914 Isdalstø
og
Turid og Gunnar Klementsens
adr
(som selger)

er i dag inngått slik kjøpekontrakt:

1. Kontrakten omfatter

Kontrakten gjelder kjøp av deler av eiendom gnr. 196 bnr. 54 og 74 i Lindås kommune i henhold til gjeldende dokumenter:

1. Denne kontrakt
2. Reguleringsplan ID-1263-201409

2. Definisjon av tomtearealet:

Arealet kontrakten omfatter er vist i overnevnte reguleringsplan. Arealet vil bli nøyaktig fastsatt ved utarbeidelse av målebrev- innmåling av fortau. Oppgjør foretas etter oppmåling og i henhold til vedlagt takst.

Arealet skal brukes til fortau langs fylkeskommunal atkomstvei med nedlagt vannledning og avløpsledning.

3. Kjøper:

Kjøper har som hensikt å klargjøre området innenfor reguleringsplanen og foreta utbygging av fortau i henhold til kommunale krav til standard. Dette innebærer at kjøper tar seg av alle formaliteter i saken, herunder kontakt og forhandlinger med kommunen og andre offentlige myndigheter samt eventuelt andre grunneiere.

Kjøper prosjekterer tekniske anlegg, sørger for godkjenning av de tekniske planene, samt inngår utbyggingsavtale med Lindås kommune og opparbeider de kommunaltekniske arbeider på vegne av kommunen.

Kjøper lager klart nødvendig røropplegg og eventuelle kummer for tilkobling av kommunalt vann og avløp for selgere. Vedlagt denne avtalen er tilbud om tilkobling til dette.

Det vil bli laget målebrev på tomtearealet og heftefritt skjøte utarbeides mellom selger og utbygger. Dette vil etter godkjenning skjøtes over til Statens vegvesen.

Alle kostnader med overdragelse av arealet dekkes av kjøper. Etter utbygging tilbakeføres grunneiers eiendom i opprinnelig stand. Det medfører tilsåing av plen, gjenplantning av hekk der dette er fjernet, fundament for portsøyler der dette er fjernet, sammenkobling/videreføring av eksisterende veiter/grøfter for overvann etc.

4. Selger:

Selger garanterer at eiendommen ikke blir påført nye økonomiske eller andre sjenerende heftelser som vil vanskeliggjøre realisering av utbyggingsområdet.

5. Økonomisk oppgjør:

Kjøpesum forfaller til betaling når endelig målebrev er utarbeidet. Kjøpesummen innbetales til selgers konto nr.....mot skjøte fritt for sjenerende heftelser.

Pris for areal i samsvar med takst datert 4/12-2018 v/Kleivdal, kr. 60,- pr. m2.

Samtlige utgifter i forbindelse med tomteoverdragelse og tinglysing av skjøte dekkes av kjøper. Denne kontrakten kan tiltransporteres eventuell annen utbygger.

6. Mislighold

Dersom kjøper misligholder denne kontrakt, eller ikke oppfyller de krav som stilles i kontrakten, kan selger straks heve kjøpet og overta disposisjonsretten til tomten.

Denne kontrakten er utskrevet i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Sted

Dato

*Tund Klomantzen
Gunnar Klomantzen*

selger

Sted

Dato

Munk *11-19*
**TAULE**
ING. TAULE AS
Tlf. 56 35 85 56 Mob. 908 66 010

Jørn Arne Taule
kjøper