

KJØPEKONTRAKT

Mellom

Leknestunet AS Foretaksnr. 922 243 751

Lindåsvn 154

5916 Isdalstø

og

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

(som selger)

er i dag inngått slik kjøpekontrakt:

1. Kontrakten omfatter

Kontrakten gjelder kjøp av deler av eiendommen gnr. 196 bnr. 101 i Lindås kommune i henhold til gjeldende dokumenter:

1. Denne kontrakt
2. Reguleringsplan ID-1263-201409
3. Kart som viser arealet som er tenkt ervervet til gang og sykkelvei.
4. Takst

2. Definisjon av tomtearealet:

Arealet kontrakten omfatter er vist i overnevnte reguleringsplan. Arealet vil bli nøyaktig fastsatt ved utarbeidelse av målebrev- innmåling av fortau. Oppgjør foretas etter oppmåling og i henhold til vedlagt takst.

Arealet skal brukes til fortau langs fylkeskommunal atkomstvei med nedlagt vannledning og avløpsledning.

3. Kjøper:

Kjøper har som hensikt å klargjøre området innenfor reguleringsplanen og foreta utbygging av fortau i henhold til kommunale krav til standard.

Dette innebærer at kjøper tar seg av alle formaliteter i saken, herunder kontakt og forhandlinger med kommunen og andre offentlige myndigheter samt eventuelt andre grunneiere.

Kjøper prosjekterer tekniske anlegg, sørger for godkjenning av de tekniske planene, samt inngår utbyggingsavtale med Lindås kommune og opparbeider de kommunaltekniske arbeider på vegne av kommunen.

Det vil bli laget målebrev på tomtearealet og heftefritt skjøte utarbeides mellom selger og utbygger. Dette vil etter godkjenning overskjøtes til Statens vegvesen.

Alle kostnader med overdragelse dekkes av kjøper. Etter utbygging tilbakeføres grunneiers eiendom i opprinnelig stand. Det medfører tilsåing av plen, gjenplantning av hekk,

fundament for portsøyler der dette er fjernet, sammenkobling/videreføring av eksisterende veiter/grøfter for overvann.

4. Selger:

Selger overfører areal uten heftelser og garanterer at eiendommen ikke blir påført nye økonomiske eller andre sjenerende heftelser som vil vanskeliggjøre realisering av utbyggingsområdet.

5. Økonomisk oppgjør:

Det betales 60kr/m² i hht takst for arealet.

Kjøpesum forfaller til betaling når endelig målebrev er utarbeidet. Kjøpesummen innbetales til selgers konto nr.....mot skjøte fritt for heftelser.

Samtlige utgifter i forbindelse tomteoverdragelse og tinglysing av skjøte dekkes av kjøper. Denne kontrakten kan tiltransporteres eventuell annen utbygger.

Kommunale tilkoblingsavgifter er ikke omfattet av denne kontrakten.

6. Mislighold

Dersom kjøper misligholder denne kontrakt, eller ikke oppfyller de krav som stilles i kontrakten, kan selger straks heve kjøpet og overta disposisjonsretten til tomten.

Denne kontrakten er utskrevet i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Sted *Kranik* Dato *9/10-19*

Sted Dato

Hg H. R.
selger

kjøper



Vurdering av verdi på areal for fremtidig fortau

Matrikkel: Gnr 196: Bnr 37, bnr 38, bnr 45, bnr 46, bnr 47, bnr 54, bnr 55, bnr 74
Kommune: 1263 LINDÅS KOMMUNE
Betegnelse: Areal til fortau
Adresse: Hillesvåg, 5915 HJELMÅS

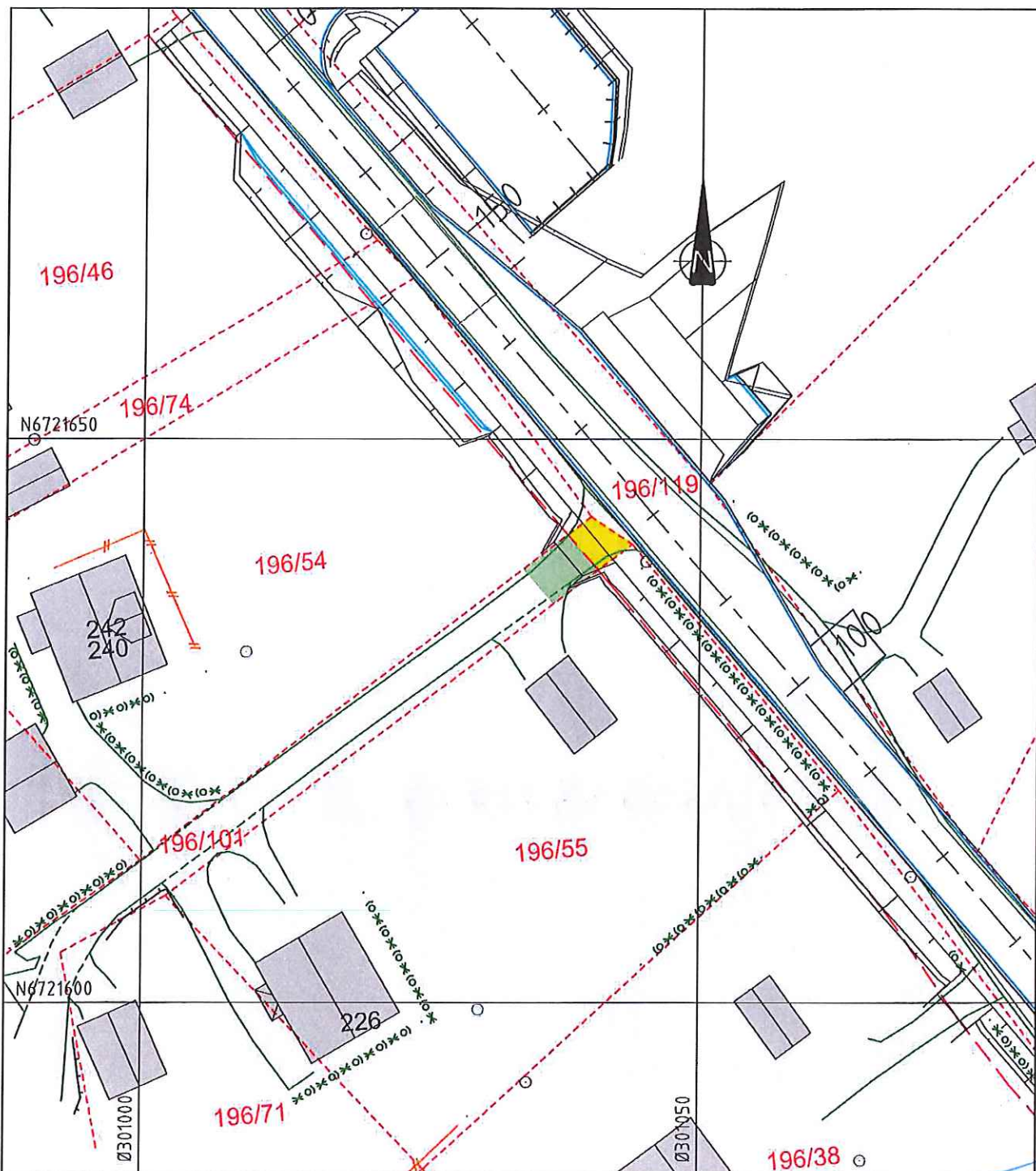


Dato befaring: 03.12.2018
Utskriftsdato: 04.12.2018
Oppdrag nr: 18322

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst
Kleivdal Taksering AS
Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ
Telefon: 907 23 878

Sertifisert takstmann:
Takstmann Terje Kleivdal
Telefon: 907 23 878
E-post: tekl@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann





Gnr.	Bnr.	Adresse	Hjemmelshaver	Erverv (m²)	Midlertidig beslaglagt (m²)
196	101	Leknesvegen	Lindås kommune	13,4	20,7

LINDÅS KOMMUNE
Eigedomsavdeling
Tlf. 56 37 50 00
5914 ISDALSTØ

- Permanent ervervet areal
- Midlertidig beslaglagt areal
- 196/37 Gårds-/bruksnr.
- Eksisterende eiendomsgrense
- Ny eiendomsgrense

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
Oppdragsgiver LEKNESTUNET AS					
Prosjekt Leknesvegen. Hillesvåg bustadfelt. Grunnervervsplan gnr. 196 bnr. 101			Tegn. THF	Kontr. ANH	Godkj. THF
			Dato: 28.09.19		
			Målestokk: 1:500/A4		
haugen VVA Kanalveien 5 5068 Bergen Tlf. 55 59 82 60 e-post: post@haugenvva.no			Prosjektnr. 19017		Rev.
			Tegningsnr. W07		

Matrikkel: Gnr 196: Bnr 37, bnr 38, bnr 45, bnr 46, bnr 47, bnr 54, bnr 55, bnr 74 Kleivdal Taksering AS
 Kommune: 1263 LINDÅS KOMMUNE Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ
 Adresse: Hillesvåg, 5915 HJELMÅS Telefon: 907 23 878



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Undertegnede takstmann har fått i oppdrag å verdigjøre et areal som skal benyttes til fremtidig fortau.

Rapportdata	
Kunde:	Ing. Taule AS
Takstmann:	Terje Kleivdal
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 03.12.2018. - Terje Kleivdal, Takstmann, Tlf. 907 23 878

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Areal til fortau

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 37
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Fridtjov Wiik
Adresse:	Leknesvegen 222, 5915 Hjelmas
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 38
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Fridtjov Wiik
Adresse:	Leknesvegen 224, 5915 Hjelmas.
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 45
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Kathrine Molvik
Adresse:	Leknesvegen 246, 5915 Hjelmas.
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 46
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Kathrine Molvik
Adresse:	Leknesvegen 246, 5915 Hjelmas.
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 47
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Silje Ekse, Jorunn L Ekse og Alf Ekse
Adresse:	Leknesvegen 220 A og B, 5915 Hjelmas.
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 54
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Turid N Klementsén og Gunnar Klementsén
Adresse:	Leknesvegen 240, 5915 Hjelmas.
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 55
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Erling Mostraum.
Adresse:	Leknesvegen 226, 5915 Hjelmas.
Matrikkel:	Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 196 Bnr: 74
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Turid N Klementsén og Gunnar Klementsén
Adresse:	Leknesvegen 242, 5915 Hjelmas.

Matrikkel: Gnr 196: Bnr 37, bnr 38, bnr 45, bnr 46, bnr 47, bnr 54, Kleivdal Taksering AS
bnr 55, bnr 74
Kommune: 1263 LINDÅS KOMMUNE Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ
Adresse: Hillesvåg, 5915 HJELMÅS Telefon: 907 23 878



Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Reguleringsplaner	03.04.2018		Innhentet		
Rekvirent	01.11.2018	Rekvirent har gitt informasjon om eiendommen.			

Reguleringsplan	
I henhold til reguleringsplanen skal det bygges fortau på vestsiden av fylkesveien, fortauet kobles til eksisterende fortau i sør og langs hele det regulerte område i en bredde opptil 2,5 m. Det omfatter totalt 8 eiendommer.	

Beregning		
Markedsverdi	Markedsverdi er satt utfra normal m2 pris på lignende areal, 697 m2, a kr 60	41 820

ISDALSTØ, 04.12.2018



Takstmann Terje Kleivdal
Telefon: 907 23 878