



Per Helge Nord  
Monrad Mjeldes vei 42  
5161 LAKSEVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/16290 - 21/30107

Saksbehandlar:  
Madeleine Fønnes Aase  
madeleine.fønnes.aase@alver.kommune.n  
o

Dato:  
04.05.2021

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 350/3 Øpso

**Tiltak:** dispensasjon frå strandsona og planføre mål i sjøen for utviding av bryggje  
**Byggjestad:** Gbnr: 350/3  
**Tiltakshavar:** Per Helge Nord

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 21.04.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 066/21 Vedtak:

*Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/16290, datert 07.01.2021 vert oppheva. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplanen for Meland for forlenging av brygge/kai på gbnr 350/3 på Øpso.*

*Grunngjevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon på denne konkrete staden ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggjeforbodet i fleirbrukskategorien i sjø (natur, friluftsliv, ferdsle og fiske), eller omsynet bak føresegn 1.6.7 i kommunedelplanen som handlar om forbod om å byggja utanfor byggegrense mot sjø, jf § 1-8 i pbl, (som på denne staden er samanfallande med føremålsgrensa for naustområdet).*

*Omsyna bak byggeforbodet i fleirbrukskategorien i sjø (NFFF) er å ivareta natur, fiske, friluftsliv og ferdselsinteresser i sjø, slik at desse arealinteressene ikkje vert forringa eller får redusert kvalitet. Desse omsyna vert etter utvalet si vurdering ikkje vesentleg sett til side ved at det vert gjeve dispensasjon for omsøkt forlegning av eksisterande bryggje.*

*Det vert vist til at Øpso er ei øy utan vegtilkomst til fastlandet, og det ikkje er interne vegar på øya. Den eine brukaren som er medeigar i bryggja bur fast på øya med sin familie, og er heilt avhengig av*

båt for å koma til land på øya med folk og varer. Bustadhuset til denne og dei to hyttene som nyttar bryggja ligg ca. 200 meter i gangavstand frå bryggja.

Utval for areal, plan og miljø samt meiner vidare at det ligg føre ei overvekt av fordelar i høve til ulemper knytt til tiltaket med følgjande grunngeving:

Ulempene er som følgjer:

· Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbodet i fleirbruksområde i sjø og bygging i strandsona utanfor byggjegrensa i utgangspunktet vert praktisert strengt.

Fordelane er som følgjer:

· Omsøkt plassering vil ikkje medføra ulemper for ålmenne interesser knytt til miljø, friluftsliv, kulturminne, eller forringa kvaliteten til miljøet i vågen på staden, jf. dei omsyn fleirbruksområde i sjø og byggjeforbodet i strandsona er meint å ivareta.

· Forlenginga av bryggja er berre på 5 meter, og dette vil i svært liten grad påverke landskapet i vågen og/eller miljøet i strandsona i denne.

· Tilfloten til omkringliggjande eigedomar/ bryggjer vert ivareteke på ein god måte, sidan avstanden mellom enden på omsøkt forlengta bryggje og land på motsett side av Øpsevågen er på ca. 15 meter.

· Forlenginga av bryggja på 5 meter vil sikre at tilkomsten til den fastbuande familien, som driv både med landbruk (villsau med meir) , reiseliv og pedagogiske tilbod på øya vert forbetra vesentleg når det er lågvatn (fjøre sjø). Det er difor knytt landbruksmessige interesser til tiltaket.

· Vågen er svært langgrunn og det er umogeleg/ svært vanskeleg å koma til med varetransport når ein ikkje kjem inn til eksisterande bryggje med båt ved lågvatn. Forlenginga vil sikra at det vert minst 50 cm dybde ved lågvatn ytterst, og at den fastbuande familien kan få forbetra tilkomsten over bryggja heile døgnet uavhengig av flo/fjøre. Det siste vil sikre at tryggleiken til bebuarene vert styrka, ved at dei slepp å leita etter alternative stadar å gå i land/i båt når dei ikkje kjem inn til noverande bryggje. Tilkomsten vert meir pårekeleg og det vert mindre stress og tunge løft for brukarane som bur og oppheld seg på øya.

· Alternativet med å mudre ut vågen utanfor eksisterande bryggje vil føra til større ulemper for natur/ miljøet og livet i vågen, og vil også føra til større kostnader.

· Andre steinbryggjer i Øpsevågen har også vorte forlengta med trebryggjer, for å gå klar av fjøre sjø. Den arkitektoniske stilen vil vere den same og omsøkt forlenging vil halde ei linje ut i Øpsevågen, som står godt i høve til dei eksisterande bryggjene elles i Øpsevågen.

· Eit stort fellesanlegg/ flytebryggje på ny stad inne i Øpsevågen vil ikkje harmonera med den tradisjonelle byggjeskikken. Omsøkt funksjonell forlenging vil vera i samsvar med byggjeskikken i vågen og styrke kulturmiljøet, ved at dette vert brukt og vedlikehalde i framtida.

Utval for areal, plan og miljø vurderer difor at fordelane er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Begge vilkåra for å kunna gje dispensasjon frå byggjeforbodet utanfor byggjegrensa mot sjø og dispensasjon i fleirbruksområde i sjø i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er difor oppfølgt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at det etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det både er rett å gje dispensasjon, og rett å gje dispensasjon utan vilkår.

Dersom stadsforvalter vurderer å klage på tiltaket, så ber utvalget om at det vert halde felles synfaring på staden.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Vedtaket vert sendt til Statsforvalteren i Vestland til klagevurdering.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Madeleine Fonnes Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for forlenging av brygge - gbnr 350/3 Øpso

**Mottakarar:**

Ole Henrik Nord  
Per Helge Nord

Ospeholtet 27 A	5724	STANGHELLE
Monrad Mjeldes vei 42	5161	LAKSEVÅG

## Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

### Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Utviding av trebrygge 5x1 meter

### Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Øpso 17	Gårdsnr: 350	Bruksnr: 3
Postnr./sted: 5917 Røssland	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

### Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(er)

Navn/nummer på plan(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

### Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter       Fasadetegninger før og etter       Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Vedtatt om disp. for bygging i strandsonen

### Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Per Helge Nord	E-post: perhelgenord@gmail.com
Adresse: Monrad Mjeldesvei 42	Postnr./sted: 5161 LAKSEVÅG

### Hilsen

Dato: 6/12-2021      Underskrift: Per Helge Nord

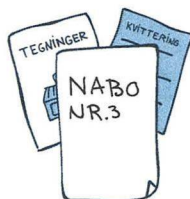
# Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



## 1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



## 2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



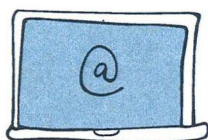
## 3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



### A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



### B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



### C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



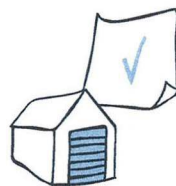
### D. Sende digitalt via Altinn

Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



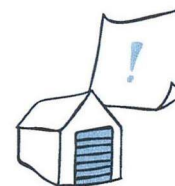
## 4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



### 5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



### 5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	350 3						Alver
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Øpsø 17			5917	Rosslund		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	109	24		Øpsen, Atle			
Adresse				Adresse			
Øpsø 20				Stimmelen 25			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5917 Rosslund				5097		Bergen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		07.08.21	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		07.08.21	[Signature]


<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	2			Øpsen, Jonn B.			
Adresse				Adresse			
Øpsø 13				President Christiesvei 21			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5917 Rosslund				5151		Straumeårend	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8.8.21	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		8.8.21	[Signature]

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	25			Skare, Alf Gunnar			
Adresse				Adresse			
Øpsø				Gravdalsveien 2			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5917 Rosslund				5165		Lakrevåg	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		30/7-21	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		30/7-21	[Signature]

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	29			Hansen, Frank Morten			
Adresse				Adresse			
Øpsø				Ny-Paradis 6			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5917 Rosslund				5230		Paradis	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		30/7 21	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		30/7 21	[Signature]

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	33			Olav Arne Vikingsen			
Adresse				Adresse			
Øpsø				Nattlandsveien 12			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5917 Rosslund				5093		Bergen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		30.11.21	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		30.11.21	[Signature]

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

V.6

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/byggested	Gnr. 350	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Øpso 17			Postnr. 5917	Poststed Rosslund		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr. 350	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Veland, Astrid Margot		Dato sendt e-post	
Adresse Øpso 21				Adresse Grendatunvegan 21		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5917		Poststed Rosslund		Postnr. 5259		Poststed Hjelpestad	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato 23/11-21		Sign. [Signature]		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato 23/11-21		Sign. [Signature]			

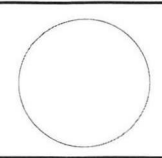
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr. 350	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Veland, Jarle Bernt		Dato sendt e-post	
Adresse Øpso 21				Adresse Søre Nyhaugåsen 25		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5917		Poststed Rosslund		Postnr. 5230		Poststed Paradis	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato 24/11-21		Sign. [Signature]		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato 24/11-21		Sign. [Signature]			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato		Sign.			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato		Sign.			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato		Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 350/3  
Adresse:  
Eigar/søkar: vigeik M. Ypsøy  
Kvalitet:



V. 7



Målestokk: 1:500  
Dato: 25.05.2020

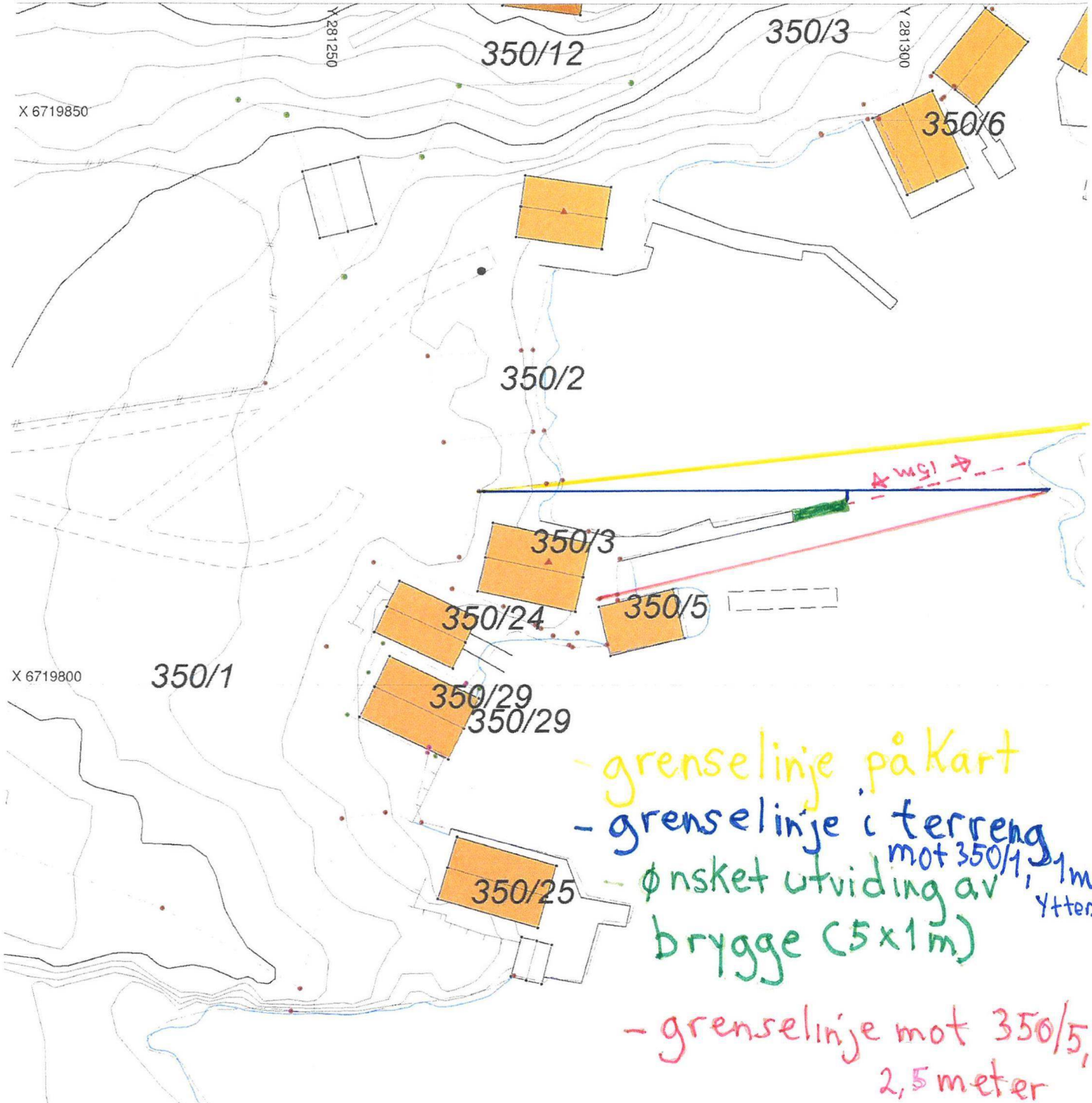
Gjeldande plan: Kommuneplanen for Meland sist rev. 2019  
Planformål: Område for naust, NA\_24

Vår referanse:

— Gjerde  
- - Usikker eigedomsgrense  
- - Målt eigedomsgrense

■ Bolighus  
■ Andre bygg

Sign. ....



Hugs å setje på avstandar på kartet

## SITUASJONSPLAN

▨ Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato



Tegning av ønsket utviding av brygge - 5x1meter, på bruk 350/3.



- Avstand mellom stolpene: ca 125 cm, samme avstand som på eksisterende brygge.
- Høyde på stolpene fra gulvnivå: ca 125 cm. Samme høyde som på eksisterende brygge.
- Trevirke gulv: 48x198 cm

### Erklæring om samtykke.

Jeg erklærer med dette at eier av gnr.350, bnr.36

Navn: Per Helge Nord

Adresse: Monrad Mjeldesvei 42,5/61 LAKSEVÅG

Og eier av gnr.350, bnr.35

x Navn: Ole Henrik Nord

Adresse: OSPEHOKET 27A, 5724 STANGHELE

kan søke om å utvide bryggen i Øpsevågen med fem meter på vår eiendom, gnr.350, bnr.3

Navn: Vigleik Mikal Ypsøy

Adresse: Øpsø 17 5917 Rosslund

Navn: Monica Petersen Ypsøy



Adresse: Øpsø 17 5917 Rosslund

Selve utvidingen av bryggen er på 5x1 meter, gult felt. I tillegg skal bnr. 350/36 disponere 1 meter i forlengelsen av bryggen (motor opp fra sjøen), oransje felt, og 2,1 meter i bredden, mot grensen til 350/1, grønt felt. Se egen avtale med Atle Øpsen, eier gnr 350/1. Bnr.35 skal disponere 1 meter i forlengelsen av bryggen og to meter i bredden mot grensen til gnr. 350, bnr.5.

Per Helge Nord (bnr.36) og Ole Henrik Nord (bnr.35) skal stå for kostnadene for utvidingen av bryggen og vedlikeholdet av denne delen.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonskart av (dato): 25.05.20 og kan tinglyses som rettigheter på bnr. 35 og 36.

Sted: Øpsø dato: 6/6-20

Signatur:  

SITUASJONSKART

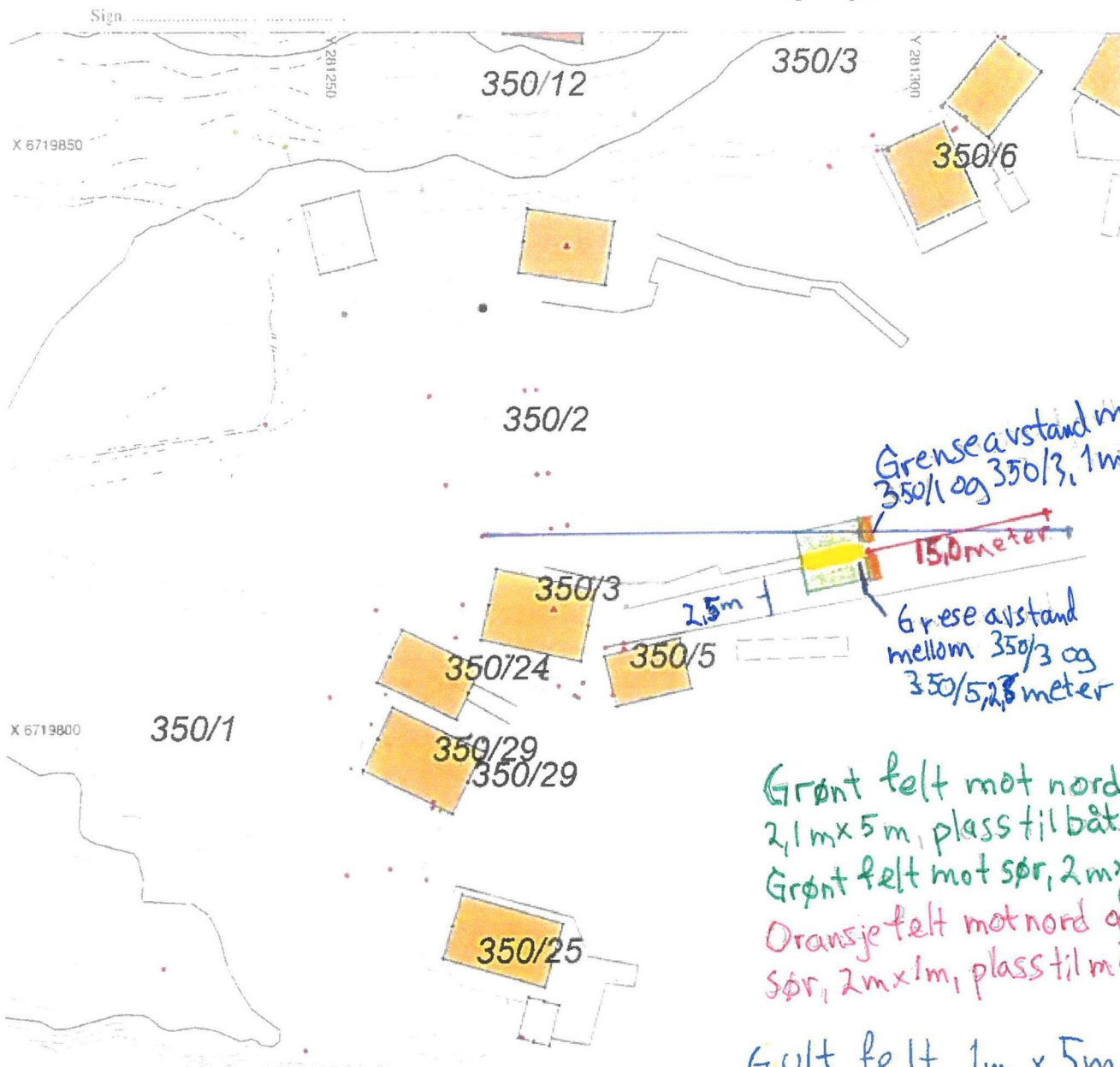
Gnr/Bnr: 350/3  
 Adresse: Vigeik M. Ypsø  
 Eigar/sokar: Vigeik M. Ypsø

Målestokk: 1:500  
 Dato: 25.05.2020



Gjeldande plan: Kommuneplanen for Meland sist rev. 2019  
 Planformål: Område for naust, NA\_24  
 Vår referanse:

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Malt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygge



Hugs å setje på avstandar på kartet

<b>SITUASJONSPLAN</b>	
Tiltak	Underskrift Situasjonsplan _____ Dato _____

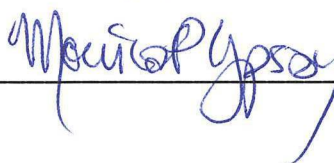
**Avtaler i forbindelse med søknad om utviding av brygge på gnr. 350/3.**

Grenselinje på kart og i terreng ved sjøen, mellom gnr/bnr 350/1 og 350/3 stemmer ikke overens.


I forbindelse med søknad om utviding av bryggen er det enighet mellom eiere av gnr. 350/3, Vigleik Ypsøy og Monica Ypsøy, Atle Øpsen eier av gnr.350/1 og tiltakshaver Per Helge Nord, eier av 350/36 og Ole Henrik Nord, eier av 350/35, at grensen i terreng går som vist i vedlagt kart datert 25.05.20.

Det er videre enighet om at tiltaket og størrelse på båt plass, som vist på samme kart, kan tinglyses som en rettighet på bnr.36.

Sted: Øpsø den: 06.06.20 Signatur: 

Sted: Øpsø den: 6/6-20 Signatur: 

Underskrift av eiere til gnr. 350, bnr.3.

Sted: Øpsø den: 06.06.20 Signatur: 

Underskrift av eier av gnr.350, bnr.1.

Sted: Bergen den: 6/6-2020 Signatur: Per Helge Nord

Tiltakshaver og eier av gnr.350, bnr.36.

\* Sted: Øpsø den: 06.06.20 Signatur: Ole Henrik Nord

Tiltakshaver og eier av gnr.350, bnr.35.

**Avtale om grenselinje mellom bruk 350/3 og 350/5 i Øpsevågen**

Etter nærmere befaring er eierne av bruk 350/3 og 350/5 enige om at det er et misforhold mellom grenselinje på kart - 3 meter, og i terreng. Dette fordi en ikke finner et av grensemerkene, slik at en kan dra en nøyaktig grenselinje. Det er derfor enighet om at grenselinjen i denne byggesøknaden er på ca 2.5 meter.

Det er videre enighet om at grenselinjen går parallelt med naustvegg ut fra gjenværende merke, 1.44 meter fra naustvegg til bruk 350/5.

Grunneierne er enige om at en nøyaktig oppmåling skal utføres når eventuelt bruk 350/5 søker om utviding av sin brygge. Da kan tiltaket bygges med samme avstand til felles grense som tiltaket på bruk 350/3.

Grenselinjen er vist på vedlagte kart av 25.05.20

**Eiere av bruk 350/5**Dato: 23/11-21Signatur Arvid VelandDato: 24/11-21Signatur J. Veland**Eiere av bruke 350/3**Dato: 26/11-21Signatur UggjDato: 26/11-21Signatur Monica Pypsen

V.13

### NABOSAMTYKKE/NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Eier av eiendommen gnr. 350 Bnr. 1 Fnr. \_\_\_\_\_

Navn: Atle Øpsen

Adresse: Strimmelen 25, 5097 BERGEN

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Erklærer med dette at det på naboeiendommen

Gnr. 350 Bnr. 3 F.nr. \_\_\_\_\_

Navn: Vigleik Mikal Ypsøy

Adresse: Øpsø, 5917 Rosslund

Navn: Monica Ypsøy

Adresse: Øpsø, 5917 Rosslund

Kan føres opp bygning/tilbygg/garasje inntil 1 meter fra eiendomsgrense, jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 25.05.20

**Alt 1.**  
Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket \_\_\_\_\_ meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

**Alt. 2.**  
Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 1 meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Sted: Øpsø den (dato) 06.06.20 Signatur Atle Øpsen

Underskrift av eier(e) til gnr. 350 Bnr. 1 Fnr. \_\_\_\_\_

Sted: Øpsø den (dato) 20/9-20 Signatur Monica Ypsøy

Underskrift av eier(e) til gnr. 350 Bnr. 3 Fnr. \_\_\_\_\_

**NABOSAMTYKKE/NABOERKLÆRING**

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Eier av eiendommen gnr. 350 Bnr. 5 Fnr. \_\_\_\_\_

Navn: Jarle Bernt Veland

Adresse: Søre Nyhaugåsen 25, 5230 Paradis

Navn: Astrid Marjet Veland

Adresse: Grendatunveien 21, 5259 Hjellestad

Erklærer med dette at det på naboeiendommen

Gnr. 350 Bnr. 3 F.nr. \_\_\_\_\_

Navn: Vigleik Mikal Ypsøy

Adresse: Øpsø, 5917 Rosslund

Navn: Monica Ypsøy

Adresse: Øpsø, 5917 Rosslund

Kan føres opp bygning/tilbygg/garasje inntil 2,5 meter fra eiendomsgrense, jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 25.05.20

**Alt 1.**  
Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket      meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

**Alt. 2.**  
Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 2,5 meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Sted: Bergen den (dato) 24/11-21 Signatur J. Veland

Underskrift av eier(e) til gnr. 350 Bnr. 5 Fnr. \_\_\_\_\_

Sted: Bergen den (dato) 23/11-21 Signatur Astrid Veland

Underskrift av eier(e) til gnr. 350 Bnr. 5 Fnr. \_\_\_\_\_

den 26/11-21 signatur Unger (Monica)  
Monica Ypsøy