

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Utviding av trebrygge 5x1 meter

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Øpso 17	Gårdsnr: 350	Bruksnr: 3
Postnr./sted: 5917 Røssland	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på plan(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Vedtatt om disp. for bygging i strandsonen

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Per Helge Nord	E-post: perhelgenord@gmail.com
Adresse: Monrad Mjeldesvei 42	Postnr./sted: 5161 LAKSEVÅG

Hilsen

Dato: 6/12-2021 Underskrift: Per Helge Nord

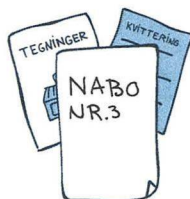
Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



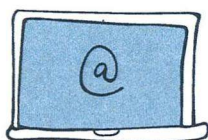
3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



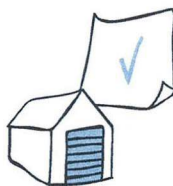
D. Sende digitalt via Altinn

Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



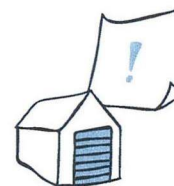
4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse		Postnr.	Poststed			
	350	3					Alver
	Øpsø 17				5917		Rosslund

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	109	24		Øpsen, Atle			
Adresse				Adresse			
Øpsø 20				Stimmelen 25			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5917	Rosslund	5097	Bergen				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	07.08.21	[Signatur]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	07.08.21	[Signatur]		


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	2			Øpsen, Jonn B.			
Adresse				Adresse			
Øpsø 13				President Christiesvei 21			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5917	Rosslund	5151	Stråmeagrend				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	8.8.21	[Signatur]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	8.8.21	[Signatur]		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	25			Skare, Alf Gunnar			
Adresse				Adresse			
Øpsø				Gravdalsveien 2			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5917	Rosslund	5165	Lakrevåg				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30/7-21	[Signatur]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30/7-21	[Signatur]		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	29			Hansen, Frank Morten			
Adresse				Adresse			
Øpsø				Ny-Paradis 6			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5917	Rosslund	5230	Paradis				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30/7 21	[Signatur]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30/7 21	[Signatur]		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
350	33			Olav Arne Vikingsen			
Adresse				Adresse			
Øpsø				Nattlandsveien 12			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5917	Rosslund	5093	Bergen				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30.11.21	[Signatur]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30.11.21	[Signatur]		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

V.6

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 350	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Øpso 17			Postnr. 5917	Poststed Rosslund		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 350	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Veland, Astrid Margot		Dato sendt e-post	
Adresse Øpso 21				Adresse Grendatunvegan 21		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5917		Poststed Rosslund		Postnr. 5259		Poststed Hjelpestad	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato 23/11-21		Sign. [Signature]		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato 23/11-21		Sign. [Signature]			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 350	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Veland, Jarle Bernt		Dato sendt e-post	
Adresse Øpso 21				Adresse Søre Nyhaugåsen 25		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5917		Poststed Rosslund		Postnr. 5230		Poststed Paradis	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato 24/11-21		Sign. [Signature]		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato 24/11-21		Sign. [Signature]			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato		Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato		Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
		Dato		Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. 