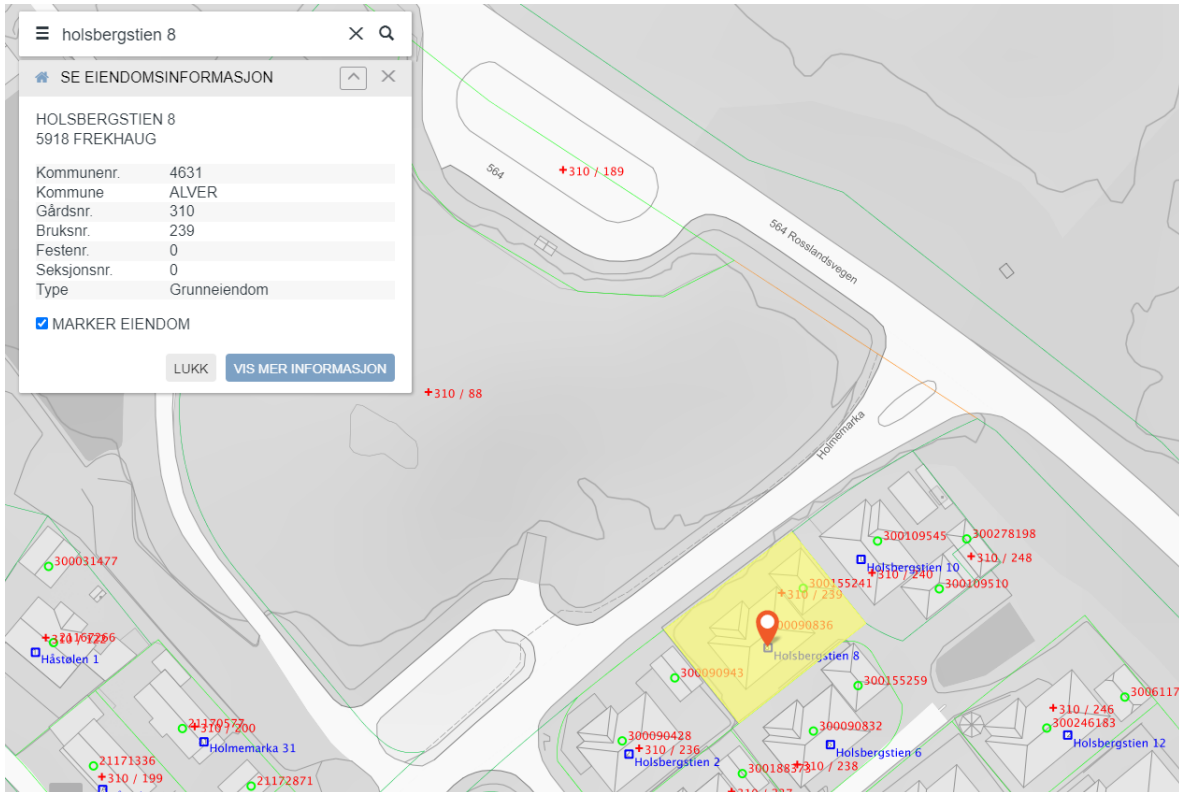


## Holsbergstien 8, 5918 Frekhaug, Alver kommune

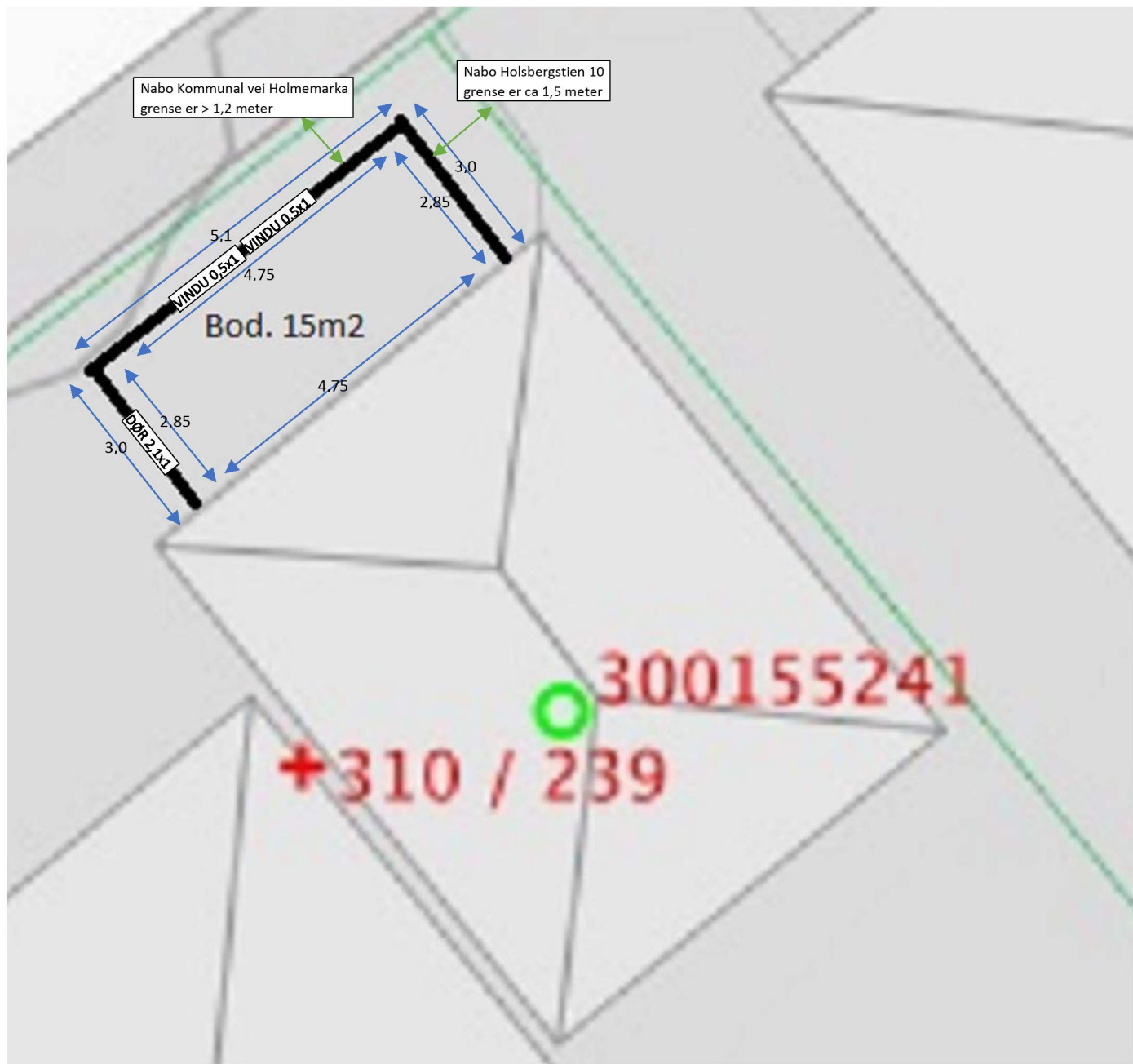
### Oversiktskart fra SeEiendom:



### Bod tilbygg til Garasje i Holsbergstien 8:



Skisse Bod med mål oppgitt i meter:



## Mål på Bod:

<b>Bod utvendig</b>	<b>målt i meter</b>
Kortsider	3,0
Langside	5,1
Bebygd Areal (BYA)	15,3
Bruttoareal (BTA)	15,3
Utvendig høyde ved garasje	2,6
Utvendig høyde ute ved gjerde	2,2

<b>Bod innvendig</b>	<b>målt i meter</b>
Kortsider	2,85
Langside	4,75
Bruksareal (BRA)	13,5
Innvendig høyde ved garasje	2,4
Innvendig høyde ute ved gjerde	2,0

<b>Avstand nabo grense</b>	<b>målt i meter</b>
Avstand til grense Holsbergstien 10	ca 1,5
Avstand til grense kommunal vei Holmemarka	> 1,2

## Merknader:

- Det er tatt hensyn til eiendommens reguleringsplan og utnyttelse grad etter råd mottatt fra Meland Kommune v/Tore Johan Erstad 9.august 2017
- Byggearbeidet ble i stor grad utført høst 2020
- I 2021 er det utført malerarbeid, lagt dreneringsrør for takvann i grunn, gruset og tilpasset utvendig rundt bod.
- Hele boden inkl takutstikk er bygget innenfor eiendomsgrense og innenfor gjerde i tre som omringer eiendommen.
- Boden er bygget estetisk med tilsvarende kledning og farge som bolig/garasje.
- Bod er bygget inn til garasjevegg, slik at 3 sider er bygget for bod, og den 4. siden er yttervegg garasje
- Garasje-bygget utvendig/innvendig er ikke blitt endret på ved bygging av Bod
- Materialer:
  - Det er støpt armert ringmur og armert platning/gulv
  - Reisverk i tre, vindtetting med asfaltplater, utlektning og kledning, OSB-plater for sutak
  - Dør og Vinduer av ferdigmalt tre kjøpt fra byggevarehandler
  - Innvendig er vegger isolert og lagt på MDF smartpanel. Listverk rundt vindu, dør, gulv. Gulv er betongstøpt platning. Tak er åpent mot takbjelker med synlig sutaksplater av OSB.
  - For takteking er det benyttet Isokraft underlag som er godkjent inntil 24 måneder
    - Tak skal tekkes ferdig med rød Overlagsspapp godkjent ned til 6° takfall, plan var å utføre dette ferdig i 2021 men ble ikke gjort.
  - Strøm til bod for lys og stikkontakter er hentet fra garasje. Elektriske installasjoner er utført forskriftsmessig, godkjent og innmeldt. Se vedlagt samsvarserklæring fra El-installatør Caverion.

Bilder:

