

Til  
Alver kommune  
P.boks 4  
5906 Frekhaug



Bergen 07.12.2021

Søknad om dispensasjon for bygging av naust. Naustvika 25, gnr 351, bnr 29 i Alver kommune.

I forbindelse med søknad om bygging av naust søkes det om permanent dispensasjon til å føre opp naust i LNF-område og om dispensasjon om å bygge innenfor 100-meters beltet ved sjø.

Eiere av eiendommen er Janne Mari Kvalheim og Are Markussen.

Vi ønsker nå å bygge naust på egen tomt på Landsvik, bnr. 351/29. Det er flere naust i samme vik (se vedlagte kart A). På den samme eiendommen eksisterer allerede en fritidsbolig.

#### Utforming av naust.

Naustet er basert på tilsvarende utforming som de andre naustene i miljøet (se vedlagte kart B).

Tilpasning til kommunens krav er vist under.

Bruksareal:	28 m <sup>2</sup> .	Kommunens krav: inntil 40m <sup>2</sup> .
Mønehøyden:	4,50m	Kommunens krav: 5 m
Takvinkel:	45 grader	Kommunens krav: Mellom 35° - 45°
Loftsrom:	Har ikke måleverdig areal og har ikke knevegg.	
Vindusareal:	Overstiger ikke 3 % av bruksarealet.	
Altan mm:	Det er ikke planlagt med altan, terrasse etc.	

Det planlegges ikke med innlagt vann/avløp i tilknytning til naustet.

#### Plassering av naustet

Naustet er plassert i et lite dalsøkk med bratt berg på østsiden og faller derfor fint inn i terrenget. Kun mindre inngripen i naturen vil være nødvendig. (Se tegninger av naust C) På tegningene er vist en enkel gangbro fra berg på østsiden.

Tomten er på ca 2,2 mål og er bebygget med 1 hytte, ca 70 m<sup>2</sup>. Tomten grenser til sjø ca 100 m, se vedlagte kart B.

Avstandene til nabotomtene er henholdsvis mot bnr 351/8, ca 27m, mot bnr 351/45, ca 65m, avstand til vår er hytte er ca 64m.

Bruk av naust.

For oss vil det være en stor fordel å få bygget et naust. Vi kan da få vinterlagre en mindre båt og oppbevare fiskeutstyr og lignende.

Mvh

*Are Markussen*

Are Markussen

Vedlegg:

- Kart over området, med inntegnet naust (A og B)
- Tegninger over planlagt naust (C)
- Kopi av nabovarsel (D)

Are Markussen

E-mail: [aremarkussen@gmail.com](mailto:aremarkussen@gmail.com)

Breimyra 26

5134 Flaktveit