



Plan og analyse
Kristin Nåmdal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/293 - 21/84240

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@alver.kommune.no

Dato:
13.12.2021

Oversender forslag til detaljreguleringsplan til uttale - Detaljreguleringsplan for Tonesmarka gbnr 322/4 mfl.- Mjåtveit

Tiltak: Detaljreguleringsplan
Byggjestad: Mjåtveit
Forslagsstillar: Norconsult på vegne av Magnar Askeland

Planforvaltning har mottatt detaljreguleringsplan for Tonesmarka til 1. gongshøyring 29.11.2021, sak 20/293 og journalpost 21/80725. (Meland historisk sak 18/2178).

Planområdet er i KDP for Meland avsett til bustadområde B_8 med plankrav. Detaljplanen blir sendt til Plan og analyse for uttale då den er kobla mot den pågåande områdeplan for Mjåtveit - Dalstø på fleire punkt, og har overlappende plangrense med den pågåande områdeplan.

Plandokument ligg på saka.

Andre tilhøve: Referat frå oppstartsmøte og trafikktiltal for detaljplanen ligg vedlagt.
Det er i APM sak 129/21 gitt dispensasjon på vilkår frå plankravet, for oppføring av bufelleskap med 8 leiligheter, gbnr. 322/82.

Frist for uttale

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing
Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Merethe Tvedt
Rådgjevar

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 3207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

5_Snitt

6_Sol-Skugge

7_3D-illustrasjonar

8_Veg_plan og profil

9_ROS-analyse

1_plankart

2_planføresegner

2_planføresegner

3_Planomtale

4_Illustrasjonsplan

Referat frå oppstartsmøte for reguleringsplan for Tonesmarka GBNR 224 med fleire

Vedlegg_brev_plangrense

Turprod_Tonesmarka (002)

Mottakarar:

Plan og analyse