



1:100 U.etasje

Arealtabell (BRA)			
Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	U.etasje	Åpent overbygd areal	35,9
	U.etasje	Sekundærrom	8,1
	U.etasje	Primærrom	104,6
	U.etasje	Garasje/carport utv. bod	26,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	7,6
	1. Etasje	Sekundærrom	9,7
	1. Etasje	Primærrom	106,8
	2. Etasje	Sekundærrom	30,0
			329,2 m²

Merknad
For isolasjonsmengder og U-verdier, Se varmetapsberegninger.

Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, se tegninger fra ventilasjonsleverandør.

Målsetting på utside mur/stenderverk

For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) bygd samtidig med bolig. Hvis tilgjengelig boenhet, trinnfri adkomst til sportsbod.

Romareal på evt. loft er målt helt ut til knevegg.

Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

BYA er beregnet til utside underliggende støtte. Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng. Gesims- og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 0,3m under ferdig støpt plate.

RKL 4 BKL 1

Boligen må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom

Ved glassfelt mer enn 6,6 m over terrenget eller underliggende plan, må det tilrettelegges for vindusheis, lift eller lignende. Selvrensende glass ikke tilstrekkelig.

Krav til sportsbod på 5,0kvm på samme nivå som 1.etasje.

BYA: 208 (207,4)m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Fase			Arkitekt:		
Byggesøknadstegning			.		
					
Tiltakshaver:			Lokalisering:		
Maya Jakobsen Sudmann					
Hjelten, Flatøy					
5918 Frekhaug					
Forhandler:					
Villanger & Sønner AS					
Prosjekterende:			DAK av:		
Mestergruppen Arkitekter AS			MAB		
Strandveien 43, 7067 Trondheim			Dak. dato:		
			06.10.21		
Kommune:	Gnr./Bnr./Festenr.:		Kontr.:	Kontr. dato:	
Alver	1/294		TRM	08.10.21	
Hustype:			Rev. ID.	Rev. dato:	
LUN var.				08.10.21	
Arkivnr.:	Tegningsnr.:		Ark:	Målestokk	
20201310	B20-1		A3	1:100	
Type tegning:					
Plan Underetasje					
Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961					