

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20208415

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	196	101	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	06.12.2021	09.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring  Anna

Forklaring

Grensejustering mellom gnr. 196, bnr. 101 og gnr. 196, bnr. 111.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Alver Kommune		Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
SKJ1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
62	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
63	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
65	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
66	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
PLAN1	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
PLAN2	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
PLAN3	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
SKJ2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
PLAN6	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
6	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
5	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
4	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
3	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
2	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
67	Merkestein - borte => umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Alver Kommune har den 22.04.2020 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering mellom gnr. 196, bnr. 101 og gnr. 196, bnr. 111. Det er gjort avtale mellom partane datert 30.09.2021. Eigar av gnr. 196, bnr. 111 - Ragnwald Eknes - har ikkje signert rekvisisjonen, men han har signert avtalen mellom partane.

I tillegg vert det utført ei grensejustering mellom gnr. 196, bnr. 86 og gnr. 196, bnr. 111. Det har vore litt "fram og tilbake" vedr. areal som skal overførast mellom eigedomane. Det er ikkje ført eiga sak på nemnde grensejustering. Desse to sakene vert utført samtidig i denne oppmålingsforretninga.

Det er same formål for eigedomane som grensejusteringane gjeld.

Areal som vert overført frå gnr. 196, bnr. 101 til gnr. 196, bnr. 111 er SKJ1-62-63-65-66-67-SKJ2-PLAN6-6-5-4-3-2-SKJ1. Areal er om lag 321 m<sup>2</sup>. Sjå kartvedlegg - rødt skravert område.

Areal som vert overført frå gnr. 196, bnr. 86 til gnr. 196, bnr. 111 er G5-PLAN1-PLAN2-PLAN3-SKJ2-67-66-65. Areal er om lag 16 m<sup>2</sup>. Sjå kartvedlegg - grønt skravert område.

Samla areal for dei to grensejusteringane er innanfor regelen om at eigedom kan få auke areal med 5%.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtaler.

Punkta 63 og 65 er punkt i Steingard. Punkta PLAN1, PLAN2, PLAN3, SKJ2, PLAN6, 6 og SKJ1 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkta 5, 4, 3, 2 og 62 vert umerka. Det er uhensiktsmessig å sette grensemerker →

Sted	Dato	Underskrift
Hillesvåg	07.12.2021	Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

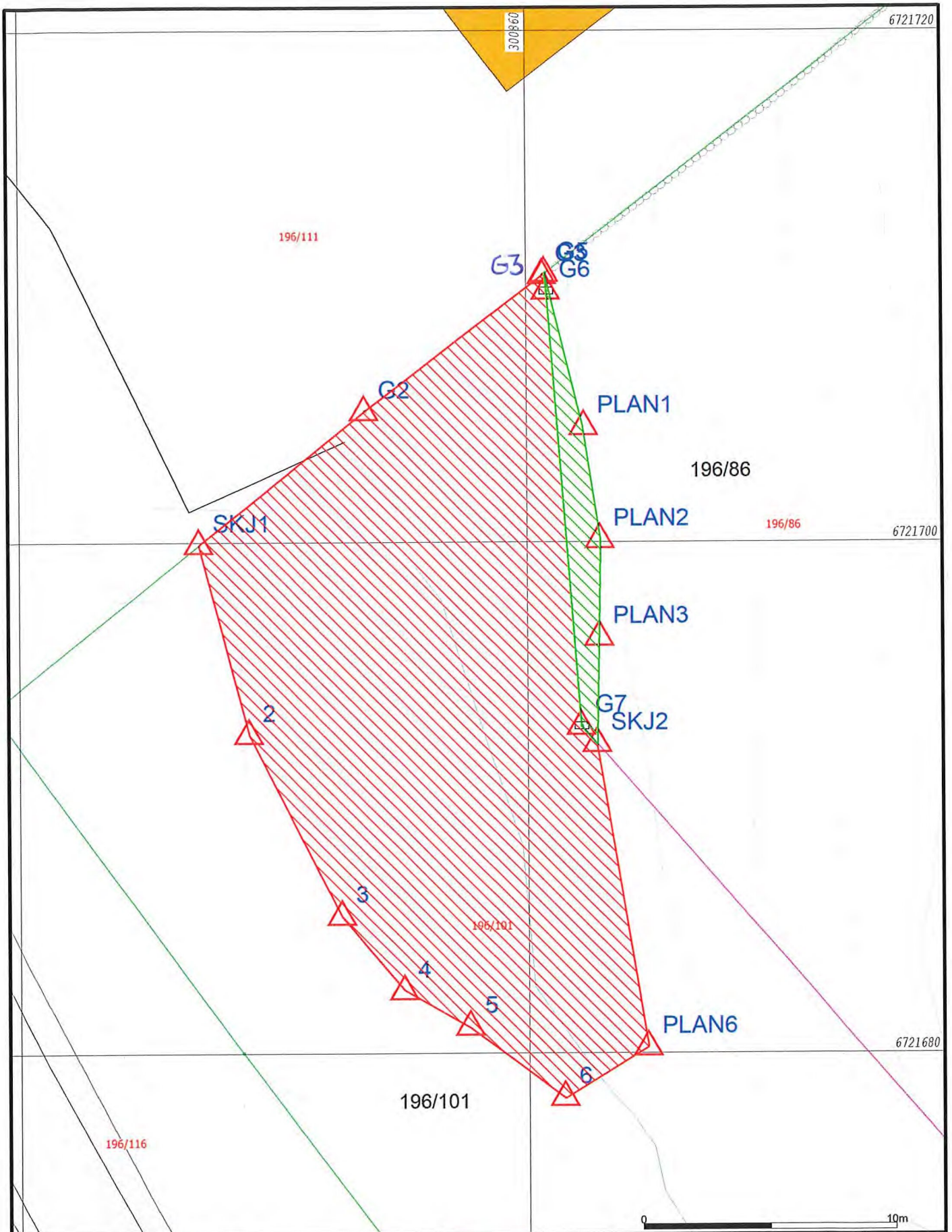
i alle knekkpunktene, jmf. § 41, 2 i Matrikkelova.

Nye og gamle grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

07.12.2021 Liv Berit Ones







- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
Geodataavdeling



Dato: 2021.12.08  
Sign: lili

Målestokk  
1:200





**Avtale om grensejustering:** Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 196, bnr. 101 og gnr. 196 bnr. 111 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 196, bnr. 101 til gnr. 196, bnr. 111 er definert med desse grensepunkta:

SKJ-62-63-65-66-67-SKJ2-PLAN 6-6-5-4-3-2-SKJ1

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

08.12.21

Daniella Svindal Fernando

Dato gnr. 196, bnr 101

Signatur

Sivilstatus

Signatur

Sivilstatus

07.12.2021

Ragnwald Charles

Dato gnr. 196, bnr. 111

Signatur

Sivilstatus

Signatur

Sivilstatus

## Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 196/101 og 196/111</b> 5% netto skranke på minste eigedom 196/111: 339,7 m <sup>2</sup> . Reelt netto areal 196/111: ca. 321 m <sup>2</sup>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_.</b> 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>



**Avtale om grensejustering:** Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 196, bnr. 86 og gnr. 196, bnr. 111 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 196, bnr. 86 til gnr. 196, bnr. 111 er definert med desse grensepunkta:

G5 - PLAN1 - PLAN2 - PLAN3 - SKJ2 - G7 - G6 - G5

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

07.12.2021	<i>Steinbjørn Spjelkavik</i>	Dato	gnr. 196, bnr 86	Signatur	Sivilstatus	<i>Wibe Hage Spjelkavik</i>	Signatur	Sivilstatus
07.12.2021	<i>Ragnvald Eknes</i>	Dato	gnr. 196, bnr. 111	Signatur	Sivilstatus	<i>Wibe Hage Spjelkavik</i>	Signatur	Sivilstatus

**Vilkår for grensejustering:**

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 196/86 og 196/11.</b> 5% netto skranke på minste eigedom 196/86: 172,7 m2. Reelt netto areal 196/111: <i>ca. 16 m<sup>2</sup></i>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/.</b> 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>

