

Argumenter mot klagen til statsforvalter i Vestland

- 1) I gjeldande kommuneplan 1263-200905 har det blitt fradelt ein bustad / parsell til bustadformål og gitt løyve til å bygge ett bolighus til i samme lufteområdet. (Samme teig)
- 2) I henhold til kommuneplan er det gitt løyve til 3 bustader i denne perioden , det er per dags dato oppført to eneboliger.
- 3) Området er i dag nytta som utmarksbeite men grunna mykje lyssiv og særst vått / myrområdet er det lite i bruk.
- 4) Jordforberede området dersom ønsket bustad blir bygga , pga jorda er i dårlig stand per dags dato. En ser at slik området er nå vil man få meir utbytte av å forbedre anna utmark på eksisterende landbruksområdet.
- 5) Beliggenheten er i mellom fleire bustader , og vil på ingen måte være til sjenanse for naboene rundt. Det er allerede iht søknaden om utskillelse gitt nabovarsler der samtlige har skrevet godkjent signatur på dette.
- 6) Det er ikkje tett bebyggd, det vil fortsatt være spredt mellom bustadene / god avstand mellom bustadene selv om ønsket tomt får byggetillatelse.
- 7) Bustadtomten kjem ikkje til å overskride 1500 kvm