



Kjell Egil Mjelstad  
Langheiane 39  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/19327 - 21/84639

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
14.12.2021

## **Tilbakemelding på søknad om innglassing av altan - gbnr 188/770 Gjervik ytre**

Syner til dykkar søknad av 04.11.då om innglassing av altan på gbnr 188/770. Kommunen beklagar at svaret kjem så seint.

Det har tidlegare vore dialog i saka, men i ettertid har kommunen fått fleire førespurnader om innglassing av altan på liknande bygg. Kommunen har difor måtte vurdere dette på nytt og gjeve fylgjande tilbakemeldingar i liknande saker:

*Innglassing er eit søknadspliktig tiltak som krev bruk av ansvarleg føretak. I den grad tiltaket er i strid med reguleringsplan eller lovverket må det søkjast om dispensasjon.*

*Det er kommunen si vurdering at innglassinga må skje med felles utforming for kvart bygg og må gjennomførast som eit felles prosjekt der alle altanar inngår.*

I denne konkrete saka vil også vurderinga vera den same. Det er naudsynt at innglassinga av veranda må skje med felles utforming og må gjennomførast som eit felles prosjekt der alle altanar i sameiget inngår.

Vidare tilrår vi at sameiget står som tiltakshavar. Dersom andre står som tiltakshavar må samtykke frå / dokumentasjon som syner at sameiget er varsla leggjast ved søknaden.

Ta gjerne kontakt med underteikna om noko er uklårt.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kjell Egil Mjelstad

Langheiane 39

5914

ISDALSTØ