



Eiendomsmegler 1 Sr-Eiendom AS  
Harald H. Løndal  
Postboks 250  
4068 STAVANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9952 - 21/84728

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
14.12.2021

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 37/2 Vefjell i Alver**

**Administrativt vedtak: Saknr: 1349/21**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Maria Irgens Blakstad og Jardar Tøn for overtaking av gbnr 37/2 på Vefjell i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 300 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Sambuarparet Maria Irgens Blakstad og Jardar Tøn søker konsesjon for overtaking av gbnr 37/2 på Vefjell i Alver. Tidlegare eigarar er Odny Bjørg Myking Kjæreford og Wenche Margrethe Onarheim representert ved Jostein Kjærefjord. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 2 300 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å setja i stand bustadhus og uthus som er i dårlege stand, og deretter busetja seg der. I tillegg vil dei drenera og rydda vegetasjon rundt gardstunet. På sikt vil dei anlegga grønsakhage samt planta frukttre, og nytta skogen til ved til eige bruk.

På lenger sikt kan det verta aktuelt med beitedyr, men det er mykje som må gjerast for å få jordbruksarealet, driftsvegar, steingardar og gjerder i stand. Dei første åra vil dei difor leiga vekk jordbruksarealet til nabo.

#### *Fakta om bruket*

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Eigedomen har våningshus bygd i 1860 og uthus bygd om lag 1900. Begge er i dårleg stand. Naust og driftsbygningar er rast saman. Bruket har del i hjortevald.

I følgje gardskart er det registrert 15,8 daa fulldyrka, 13 daa overflatedyrka, 8,6 daa innmarksbeite, 90,8 daa produktiv skog, 95,4 daa anna markslag og 3,1 daa er bebygd/samferdsel. Sum eigedom er 226,7 daa.

Gården er ikkje i drift, men det fulldyrka arealet er drifta av nabo.

Søkjarane har erfaring frå gardsarbeid, dyrking og dyrestell frå oppvekst i tilknytning til gardsbruk. Ein av søkjarane er utdanna gartnar.

#### **VURDERING:**

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjarane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har små jordbruksressursar, men det er positivt at søkjarane ynskjer å bruka ressursane til småskala drift. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjarane har praktisk erfaring frå dyrestell, hagebruk, slått m.m. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

#### Regelverk

- Konesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konesjon, priskontroll og boplikt

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.21/9952:

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Kopi til:

Jardar Tøn

Maria Irgens Blakstad

Fjellveien 34

Fjellveien 34

5034

5034

BERGEN

BERGEN

#### Mottakarar:

**Mottakarar:**

Eiendomsmeidler 1 Sr-Eiendom AS

Postboks 250

4068

STAVANGER