

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.11.2021 14:56:37 AR456656284

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Langhøyane 37A, 5936 Manger		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
445	352	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å anlegge et svømmebasseng (ca. 3,2 x 8,4 m) som senkes ned i eksisterende terreng, jevnt med omkringliggende terreng.

På 2 sider av basseng ønsker tiltakshaver å bygge en terrasse som er overbygget med enkelt tak. Mot sør på eiendommen blir det oppført 2 støttemurer i naturstein.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra § 30 i vegloven vedrørende byggegrense til offentlig veg. Tillat avstand til senter kommunal vei er 15 m, mens tiltaket vil være plassert ca. 2,2 m. Overskridelsen er på 12,8 m.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Urhaug C - del av - plan-ID: 12601999000100

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SMARTCON AS, Helge Løseth
E-post: helge@smartcon.no
Telefon: 46865515 / 46865515

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SMARTCON AS
Organisasjonsnummer: 920244548
Telefon: 46865515 / 46865515
E-post: helge@smartcon.no
Postadresse: Ytrebygdsvegen 37 , 5251 SØREIDGREN

Nabovarselet er signert av

HELGE LØSETH på vegne av SMARTCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Oppriss mur D til F.pdf

Oppriss mur A til C.pdf

Snitt E til F.pdf

Snitt A til D.pdf

Snitt G til H.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf