



Alver kommune Plan og byggesak  
Ole Martin Bolset  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 16b5686c-5e4b-42db-  
831b-25a9000e63cb  
Vår: 21/9276 - 21/84546

Saksbehandlar:

Mari Emilie Pettersen Hagenlund

mari.emilie.pettersen.hagenlund@alver.ko  
mmune.no

Dato:

14.12.2021

## Uttale til offentlig ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004

Saka gjeld forslag til detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl, planID: 46312020004. Planområdet har ein storleik på omtrent 6.8 daa, og ligg mellom Knarvik og Ostereidet. Ostereidet er næraste senter med sørvistilbod, og ligg omtrent 7 km frå planområdet. Formålet ved reguleringsplanen er å leggje til rette for bustadbebyggelse med 5 einebustader. I overordna plan har området arealformålet LNFr, med ei omsynssone H510 – hensyn landbruk over seg.

### VURDERING:

Landbruksavdelinga stiller seg kritisk til planlegging som ikkje er i samsvar med kommuneplanen og meiner at eit slikt forslag burde eventuelt vente til utarbeiding av ny kommuneplan. I kommuneplanen skal det vurderast kor bustadområde burde ligge. I kommuneplanen for Lindås som vart vedteke i 2019 vart det ikkje lagt til rette for bustadar i dette området.

Vidare ser landbruksavdelinga det som uheldig at det planleggast ein reguleringsplan for bustad i LNF-formål med omsynssone landbruk. I LNF-område er det kun tillate med naudsynte tiltak for landbruk og gardstilknytta næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag. Dette området er også underlagt sterkare vern med omsynssone for landbruk og kulturlandskap. Landbruksavdelinga rådar til at det ikkje blir gitt løyve til bustadar innanfor omsynssone for landbruk og at dette i så fall skjer i samband med utarbeiding av kommuneplan for Alver kommune.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Therese Sylta  
Tenesteleiar Arealforvaltning

Mari Emilie Pettersen Hagenlund  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG