

Vegnummer: Fv 5496/5470
 Kommune: Alver
 Prosjekt: 2021-231
 Saksnummer: 2021/54943
 Sakshandsamar: Odd-Sverre Johansen

Kjøpekontrakt

Kjøpar

Vestland fylkeskommune

Seljar

Alver kommune, eigar av gnr. 108 bnr. 594 i Alver kommune
 Adresse: Postboks 4, 5906 Frekhaug

1. Kontrakten gjeld

Seljar avstår nødvendig grunn og tilhøyrande rettar til bygging/utbetring av Fv 5469/5470 TS-tiltak v/Lindås barneskule

Inngrepet/avståinga går fram med gul farge på kartskisse W004. Mellombels erverv er vist med grøn farge.

Dersom ikkje anna er avtalt, avstår seljar grunnen med alle påståande innretningar, vegetasjon, matjord med vidare.

2. Erstatning

Partene er einige om denne erstatninga:

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Erverv av gamal veggrunn 108/594, ca. 237 m ²		kr 0,-	kr 0,-
Total erstatning:			<u>kr 0.00</u>

a) Rund sum

Dersom erstatninga er avtalt som rund sum, skal kjøpar betale erstatninga innan 4 veker etter at kontrakten er underteikna av begge partar. Når det gjeld frist for utbetaling, Tas det atterhald om samtykket frå panthavarar, jf. punkt b) nedanfor.

b) Atterhald om panthavarar

Kjøpar tek atterhald om at eventuelle panthavarar må gi samtykke til at erstatninga kan utbetalast. Det er kjøpar som innhentar dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a) Mellombels erverva areal skal settast i stand att til minimum same standard som det hadde før inngrepet.

4. Generelle kontraktsvilkår

Desse generelle kontraktsvilkåra gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Kva erstatninga skal dekkje

Kjøpesummen skal dekkje avståing av grunn og rettar, samt alle skadar og ulemper som har samanheng med avståinga, eller med det vegtiltak det ervervas til fordel for. Erstatning for skade og ulempe som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretningar

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretningar som seljar skal behalde, er oppført i punkt 3. Seljar skal plassere gjerdet etter tilvising frå kjøpar.

c) Leidningar

Kjøpar utfører og betaler for nødvendig omlegging av lovleg plasserte leidningar. Det gjeld likevel ikkje dersom løyvet til å leggje leidningane er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkøyrslar og tilkomstforhold

Eventuelle endringar i avkøyrslar eller tilkomstforhold går fram av planteikningane eller er oppførte under punkt 3. Kjøpar har ikkje ansvar for å vedlikehalde avkøyrslar eller tilkomstvegar i framtida.

e) Tiltreding av eigedommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eigedommen) når denne kontrakten er underskriven av begge partar.

f) Registrering i det offentlege eigedomsregisteret – matrikkelen

Kjøpar sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i føresegn til matrikkellova). Registreringa blir fjerna frå matrikkelen når oppmålinga og matrikkelføringa er fullført.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglysast på eigedommen gnr. 108 bnr. 594. Kontrakten kan ikkje slettast utan samtykke frå kjøpar. Kjøpar er ansvarleg for kostnadene ved tinglysinga.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskriven i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Seljar

Freidung 1.12.2021
.....
Stad/dato

For Alver kommune
Org. nr.: 920 290 922

.....
Bankkontonummer til seljar

Kjøpar

.....
For Vestland fylkeskommune

Org.nr.: 821 311 632

Vestland
fylkeskommune