ALVER
KOMMUNE

VEST VVS AS
Torvhusmyrane 18
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: Ref.:8KZI7Z- Skjemanr.:3934 Vår: 21/10407 - 21/85688	Linda Hammersvik Folkestad linda.folkestad@alver.kommune.no	16.12.2021

Mellombels svar på rørleggermelding - GBNR 355/65 Skjelanger

Tiltak: Tilknyting kommunalt vatn, privat avløpsanlegg
Byggjestad: Skjelangervegen – GBNR 355/53
Tiltakshavar: Kåre Skjelanger
Anvarleg søkjar: VEST VVS AS v/Einar Stusdal

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad

Mottakskontroll
Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tinglyst rett til å legge privat stikkleidning over gbnr 355/4, der ny bustad skal knytte seg eksisterande privat leidningsnett. Sjølv om gbnr 355/4 og gbnr 355/65 har same eigar,skal det ligge føre tinglyst erklæring om rett til å gå over annan manns grunn, da dette er to uavhengige eigedomar.

2. Tinglyst erklæring om felles solidarisk ansvar for den del av leidningsnettet som vert felles fram til tilknytingspunkt på kommunal vassleidning. Noe av leidningsnettet vert felles mellom gbnr 355/4 og gbnr 355/65, noe vert felles mellom gbnr 355/4, gbnr 355/65 og gbnr 355/45 ihht til innsendt situasjonsplan. Eigedomane gbnr 355/46, 355/56 og 355/53 har også innlagt kommunalt vatn. Det må difor sjekkast ut om disse også er knytt på felleskum. Er dei det, må disse også takast med i erklæringa.

3. Situasjonsplan som viser rørføring frå veggliv nytt bygg til tilknytingspunkt kommunalt leidningsett.

4. Utsleppsløyve skal ligge føre før tilknyting til kommunal vassleidning vert handsama.

Tinglyste avtaler skal omfatte nødvendige rettigheitar. Det skal i avtalane opplysast om at avtaler ikkje kan avlysat utan samtykke frå Alver kommune, Teknisk forvaltning og drift, org.nr. 920290922.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp har heimel i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelsen» pkt 2.3 rett til å krevje tinglyste avtaler.
www.va-jus.no/wp-content/uploads/2012/03/Administrative_bestemmelser.pdf

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning legg ved forslag til slike avtaler.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 10.05.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist
Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr
Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Arne Helgesen	Linda Hammersvik Folkestad
Avdelingsleiar	Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kåre Skjelanger	Skjelangervegen 983	5917	ROSSLAND

Mottakarar:

VEST VVS AS	Torvhusmyrane 18	5913	EIKANGERVÅG