



Abo Plan & Arkitektur AS  
Hamnevegen 53  
5200 OS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/9539 - 21/85689

Saksbehandlar:

Ole Martin Bolset

ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:

17.12.2021

## **Oversending av innkomne merknadar ved offentlig ettersyn for detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl.**

Vedlagt ligg merknadar og innspel som er komne inn under perioden for offentlig ettersyn og høyring for detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes 215/2 mfl. PlanID: 46312020004

Statsforvaltaren i Vestland har bede om eit dialogmøte, og har difor fått utsett sin frist for uttale til etter eit dialogmøte er halde.

Statsforvaltaren har oversendt følgjande dialogpunkt til kommunen:

- BATP – utbygginga vert bilbasert jf. *Statlege planretningslinjer for bustad-, areal- og transportplanlegging*.
- Barn og unge – kvalitet på leikeplassen og trygg ferdsel langs veg jf. *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*.
- Landbruk og kulturlandskap – planen vil bygge ned innmarksbeite og kulturlandskap. Vi viser til *Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging Prop. 127 S (2014-2015)* og *Innst. 56 S (2015-2016)* og *Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging*.
- Planlegging for bustad i strid med overordna plan. Kvifor ikkje i staden vurdere område som del av ei samla bustadstrategi i kommuneplanen? Jf. mellom anna *Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging*.

Når det gjeld merknadane og vidare prosess:

Konsulent og tiltakshavar må svare ut merknadane i eit merknadsskjema. Ved oversending av dette utfylte merknadsskjemaet, sett vi opp eit merknadsmøte om naudsynt. Mal for merknadsskjema ligg vedlagt.

Dato for dialogmøte er ikkje endå bestemt, men vi skal prøve å få dette gjennomført i løpet av Januar 2022. Dialogmøtet vert mellom Alver kommune og Statsforvaltaren i Vestland.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

1. NGIR - Merknad til detaljreguleringsplan Ytre Eidsnes
  2. NVE - Merknad 25.11.2021
  3. RMNF og ER - Merknad 29.11.2021
  4. Bergen havn - Merknad 08.12.2021
  5. VLFK - Merknad 10.12.2021
  6. Alver kommune - Veg - Merknad 08.12.2021
  7. Alver kommune - Landbruk - Merknad 14.12.2021
  8. Alver kommune - Byggesak - Merknad 15.12.2021
  9. SVV - Merknad 15.12.2021
- Merknadar samanstillt 16.12.2021  
Merknadsskjema - offentlig ettersyn

**Mottakarar:**

Abo Plan & Arkitektur AS

Hamnevegen 53

5200

OS