

Til grunneigarar, naboar og  
offentlege instansar

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291  
Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03

Valestrandsfossen 15.12.2021

## **VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING**

Med heimel i Plan- og bygningsloven § 12-8 varslast det med dette oppstart av privat reguleringsarbeid for detaljplan:

### **DETALJREGULERING FOR SOLBAKKEN, DEL AV GBNR. 173/3 M.FL. I ALVER KOMMUNE, PLAN-ID: 46312021006**

#### **Planområde**

Planområdet er på om lag 18,67 daa, og ligg i Seim i Alver kommune. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for fortetting i eit eksisterande bustadområde.

Tiltakshavar ynskjer å opprette ein ny grunneigedom innafor eigedomen 173/73, på arealet som i dag er regulert som leikeplass. Planen skal opne for etablering av enten ein einebustad eller ein tomannsbustad på den aktuelle tomte. I tillegg skal det etablerast ein ny, felles leikeplass for bustadane i området.

#### **Planstatus**

Deler av planområdet er i dag regulert gjennom Bebyggelsesplan for Solbakken, Del av gnr 173, bnr 3 (planid: 1263-200103). Arealane er i denne planen regulert som område for bustadar, leikeplass og veg. Arealane er innafor KDP Lindås sett av til bustad- og LNFR-føremål. Planområdet ligg innafor omsynssone for landbruk i KDP.

Planen medfører etter kommunen si førebels vurdering ikkje krav om konsekvensutgreiing etter kapittel 4 i plan- og bygningslova. Initiativtakar med plankonsulent har utarbeidd eit planinitiativ og det er halde oppstartsmøte med kommunen. Sjå vedlagt referat frå oppstartsmøtet og planinitiativ.

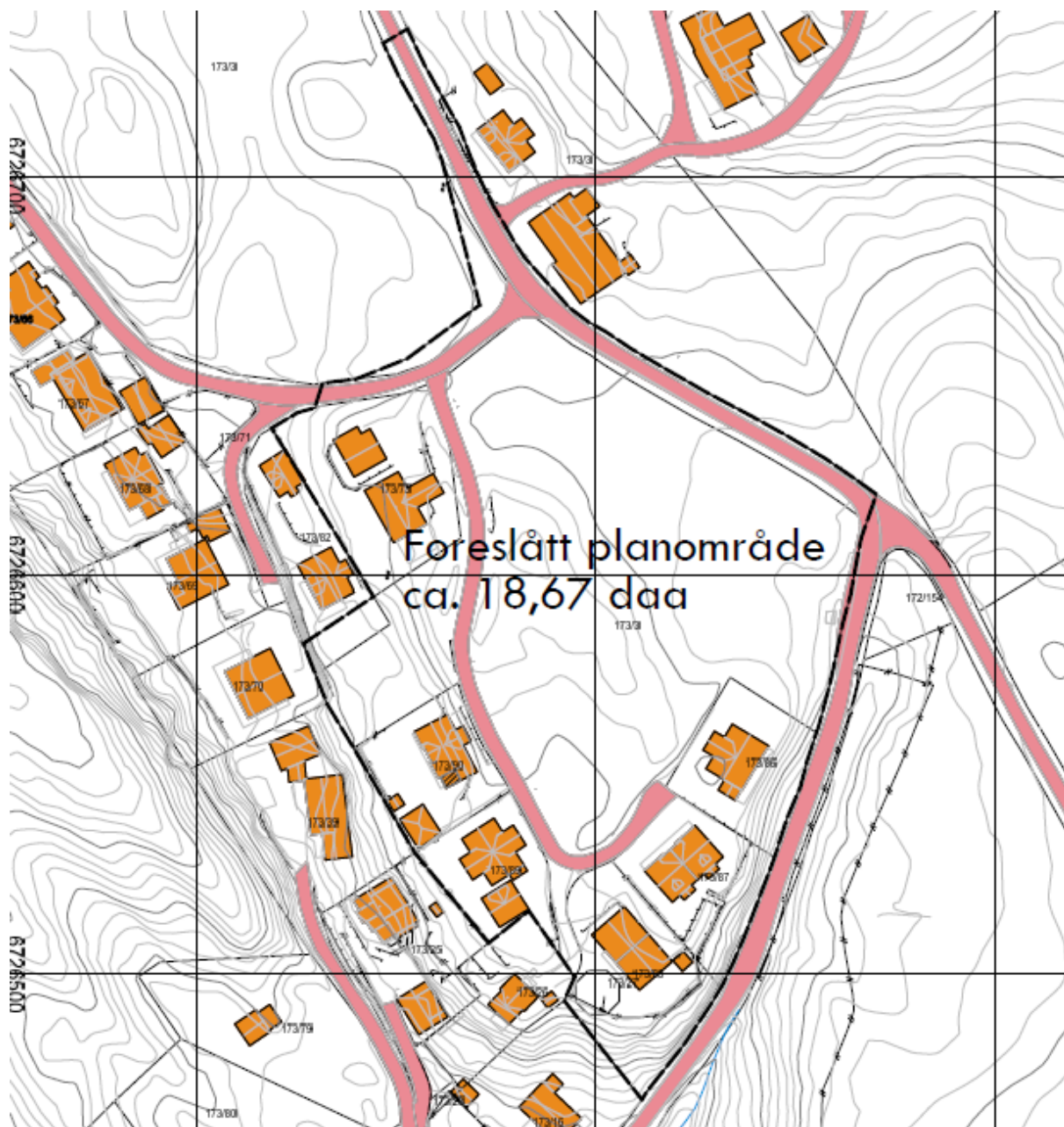
#### **Forslagsstillar og utførande konsulent**

Planarbeidet utførast av Arkoconsult AS på vegne av Inge Herman Rydland. For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS.

#### **Varsling**

Oppstart vert varsla i avisa Nordhordland og sendt til alle aktuelle naboar og offentlege instansar. Eventuelle innspel kan sendast til plankonsulent innan 19.01.2022.

Firma:	Forretningsadresse:	Postadresse:	Foretaksregisteret:
Arkoconsult AS	Hamrenesvegen 30	Postboks 103	Org. Nr: 918 269 665 MVA
	5281 Valestrandsfossen	5291 Valestrandsfossen	



Illustrasjon av planavgrensning.

**Ane Netland Rolland**

**Arealplanlegger**

Arkoconsult AS

Tlf: 56 39 00 03

E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. Nr: 918 269 665 MVA