



Alver kommune  
Plan og byggesak  
v/ Larissa Dahl

Saksbehandlar, innvalstelefon

Magnus Johan Steinsvåg, 5557 2325

## Avbøtande tiltak ved utbygging av Sveåsen Alver kommune

Vi viser til førespurnad om rettleiing om avbøtande tiltak i samband med søknad om rammeløyve/byggsak for Sveåsen og moglege konsekvensar for elvemusling. Viser også til telefonsamtale 9. desember, og vår uttale til dispensasjonssaka dagsett 16. august 2021.

Den aktuelle saka gjeld etablering av veg og VA-anlegg til 25 nye bustader i Alver kommune. Området er innafor reguleringsplan for Mjåtveitmarka. Så vidt vi kan sjå vart reguleringsplanen vedteken for ein del år sidan (2008), og omsynet til elvemusling og Mjåtveitvassdraget har ikkje vore avklart eller vore ein del av dette planarbeidet.

Utbyggingar i tråd med blant anna denne planen har ført til betydeleg avrenning av jord- og steinpartiklar til Mjåtveitelva, med påfølgjande massedød av elvemuslingar i 2011.

Kunnskapsgrunnlaget og situasjonen for elvemuslingen og anna liv i Mjåtveitelva er mykje annleis i dag. Derfor er det viktig at dette omsynet må kome til uttrykk ved sakshandsaming på dette plannivået som no ved dispensasjonssøknad og byggesøknad. Saksvurderinga må også innehalde ei vurdering av naturmangfaldlova §§ 8-12.

Svehaugen er innafor nedbørsfelt til Mjåtveitelva, og overflateavrenning herifrå har kort veg til Kloppedalsbekken og vidare til Mjåtveitelva. Store deler av området heller mot Kloppedalsbekken.

Det er prisverdig at utbyggjar ønskjer å følgje opp avbøtande tiltak som tilrådd av Rådgivende Biologer og Mjåtveitlvens foreining. Det er allereie tatt vassprøvar som viser at dagens vasskvalitet har ein turbiditet på over 2 FNU. Med dei aktuelle avbøtande tiltaka vurderer Rådgivende Biologer at tilstanden for vasskvalitet vert betra. Vi vurderer at det vil vere heilt nødvendig og rimeleg at Alver kommune set krav om vasskvalitet for avrenning frå utbyggingsområdet Svehaugen på < 2 FNU for turbiditet. Vassprøvene må takast etter fangdam 3, og med ein frekvens på minimum to målingar i veka. Det må utførast dagleg visuell kontroll av dam 2 og 3, med foto ( gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i dam 3. Resultat av vassprøvene bør sendast fortløpande til Alver kommune, og det bør gis melding til kommunen om vassprøvar over 2 FNU.

Ved turbiditet over 2 FNU, må det gjerast grep for å betra vasskvaliteten. Ved framleis grått vatn og



*Innløpet av Kloppedalsbekken til Mjåtveitelva den 30. mars 2011. Avrenning frå utbyggingar oppstrøms førte til betydeleg partikkelavrenning. Resultat: Mengder med sedimenterte massar på elvebotnen og massedød av elvemuslingar. Foto: M.J.S. / Statsforvaltaren i Vestland.*

prøvar over grenseverdi, må anleggsarbeidet stoppast og innsatsen rettast mot styrking av avbøtande tiltak, og eventuelt avvente til mindre nedbørsrike periodar.

Dei avbøtande tiltaka må vere juridisk bindande og inkludert som vilkår i byggeløyvet. Vidare er det svært viktig at dei avbøtande tiltaka vert etablert før ein startar utbygginga. Det gjeld også plassering av containerar og tilhøyrande teknisk utstyr som skal nyttast ved behov ved mykje nedbør. Det må stillast rekkefylgjekrav til dette.

Byggeperioden vil gå over fleire månader. Utbyggar må etablere ein slags beredskap for tilsyn og handtering av overvatn, eksempelvis i helgane og ferieperiodar.

Den korte vegen frå byggeområde til opne vassvegar, gjer at det er risiko knytt til prosjektet. Vår erfaring er, at sjølv dei beste intensjonane, dei grønnaste utbyggingsplanane, gjev risiko for negative påverknader på sårbar natur. Derfor må det etablerast fleire «skansar» og nivå av tiltak som kan fange opp avrenning og ureiningar om noko uføresett kan skje. Alt personell i utbygginga må få kjennskap og instruksar omkring avrenningsproblematikken og elvemusling.

Med helsing

Stein Byrkjeland  
fagdirektør

Magnus Johan Steinsvåg  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*