



Franch Andersen
Kvalvågnesvegen 423
5956 HUNDVIN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/10055 - 21/86154

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
17.12.2021

Avvist søknad om naust - gbnr 85/5 Kvalvåg

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype:

Saknr: 1358/21

Franch Andersen

Franch Andersen

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om naust med rampe rundt avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 29.11.21.

Saka gjeld søknad om legalisering av rehabilitering av naust og etablering av rampe rundt naust.

Planstatus

Tiltaket ligg i uregulert område som er avsatt til LNFR-område (landbruks-, natur-, friluftsområde) i følgje kommunedelplanen for Lindås og ligg innafor 100 meters belte mot sjøen.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Det manglar målsatt situasjonsplan for tiltaket med vist avstand til nabogrensene. Innsendt situasjonskart er ulesbar.
2. Det manglar målsatte teikningar for både naust, rampe/kai.

3. Det manglar nabovarsel om både dispensasjon og byggetiltak.
4. Det manglar dispensasjon frå planføre mål LNFR-område. Tiltakshavar opplyser at tiltaket tilhøyrar gard i drift, men ifølgje Produksjonsliste 2020 er ikkje eigedommen bland de gardane som er i drift eller søkjar tilskott for landbrukstiltaka. Då må man søke dispensasjon frå LNF-føremål i denne saka.
5. det skal visast 1 parkeringsplass knytte naust, jf. kommunedelplanen.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Franch Andersen

Kvalvågnesveg 5956
en 423

HUNDEVIN