



Nesfossen Smolt AS  
Lindåsvegen 1480  
5956 HUNDEVIN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9125 - 21/86253

Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:  
17.12.2021

## **Tilbakemelding på anmodning om forhåndskonferanse - førehandskonferanse - gbnr 177/2**

Tiltak: førehandskonferanse  
Byggjestad: Gbnr: 177/2  
Tiltakshavar: Nesfossen Smolt AS  
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Det vises til førespurnad om førehandskonferanse den 27.10.2021. Tiltakshavar ønsker å få avklart spurnader knytt til oppføring av ein midlertidig rubbhall og ein trafostasjon. Kontaktperson for tiltakshavar, Mette Kyed Thorson, bekrefta pr. e-mail den 13.12.2021 at det vil være tilstrekkeleg med et skriftleg svar på stilte spurnader.

Tiltakshavar v/Mette Thorson skriv som følgjer om rubbhalla:

I forbindelse med fremtidig utbygging ved Nesfossen Smolt AS, Lindåsvegen 1480, 5956 Hundvin, ønsker bedriften å etablere en midlertidig rubbhall for lagring – i inntil 2 år. Formålet med forhåndskonferansen er å få avklart om rubbhallen kan omsøkes etter Pbl § 20-4 bokstav c og om det evt. må søkes om dispensasjon i den forbindelse.

Området er regulert i detaljregulering for Nesfossen nærings- og industriområde, arealplanID 1263\_201508.

Den ønskede Rubbhallen er 10 x 17 m meter, med en gesimshøyde på 6,2 m og en mønehøyde på 8,0 m. Det skal ikke etableres arbeidsplass eller vann og avløp i forbindelse med lagringen. Hallen ønskes plassert hvor det i dag er en relativt planert flate vest for eksisterende tilkomstvei. Her er Føresegningsområde #3 avsatt til rigg og anleggsområde for midlertidig anleggsvei. Hallen vil imidlertid sannsynligvis også gå over områder med andre formål.



Angivelse av ønsket plassering for rubbhall

### Søknadsplikt utan ansvarsrett

Plassering av en midlertidig rubbhall i inntil to år er et søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshavar utan kav om ansvarleg søker, jf. pbl. § 20-1 (1) bokstav j) jf. § 20-4 bokstav c.

### Forholdet til planar

Reguleringsplanar er ikkje bindande for midlertidige tiltak med mindre noko anna går frem av reguleringsplanen med heimel i pbl. § 12-7, eller kommuneplanen med heimel i pbl. § 11-9 nr. 6. Ein kan ikkje sjå at det er tatt stilling til midlertidige bygg i reguleringsplan for Nesfossen næringsområde. Kommuneplanen for Lindås gjer derimot det i pkt. 2.7.4. Det bestemmast at slike tiltak ikkje må plasserast slik at de:

- Kan skapa foreiningsproblem der dei står, eller i sjø og vassdrag.
- Er til hinder eller ulempe for allmenn ferdsle eller friluftsliv, eller på anna måte fører til vesentleg ulempe for omgjevnadane.
- Er til hinder for fiske
- Kjem nærare bygg eller innretningar som campingvogner, telt, salgsbodar e.l.
- Ikkje tilfredsstillar reglar om avstand til nabogrense, regulerte byggegrenser, krav til estetikk, grunnforhold, rasfare, miljøforhold, tilknytning til offentleg veg og leidningsnett mv.
- Er i byggeforbodssoner

Ved ein eventuell søknad skal søker vise at disse føresetnadane er oppfylt. Punkter som ikkje kan oppfyllast, må det søkjast dispensasjon frå.

Eksempelvis må søker argumentere for at midlertidig rubbhall ikkje er «til hinder eller ulempe for allmenn ferdsle eller friluftsliv, eller på anna måte fører til vesentleg ulempe for omgjevnadane». Vurderinga treffer vidt, blant annet må det avklarast om tiltaket vil kjem i konflikt med den framtidige anleggsveien.

Dersom tiltaket delvis plasserast i område med rasfare, skal også KDP pkt. 4.1.3 være tilfredsstillt.

Når tiltaket plasserast i byggeforbodssone langs sjø, må det og søkjast dispensasjon frå dette. Grensen går i føremålsgrensa for område VAS1 jf. KDP pkt. 4.5.1.

Ein eventuell søknad til kommunen vil bli sendt på høyring til Statsforvaltaren i Vestland for

vurdering etter vassressurslova og til Arbeidstilsynet for vurdering etter arbeidsmiljøloven.  
Sjå link: <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/>

## Trafostasjon

Tiltakshavar v/Mette Thorson skrev følgjande i e-mail den 13.12.2021:

Nesfossen Smolt AS sliter med utilstrekkelig strømforsyning og det er klart at ved evt. strømbrydd kan det oppstå en kritisk situasjon for den levende smolt.

Bedriften ønsker derfor å oppføre en større transformatorstasjon med blant annet et nødstrømsaggregat, i nærheten av den eksisterende trafostasjon. Bygget blir ca. 6 x 14 m.

Den nye trafostasjon vil ligge innenfor område regulert som VAS1 som blant annet er regulert for trafostasjon. Jeg har ikke sjekket utnyttingsgraden detaljert men det ser ikke ut som om dagens utnytting er nær %-BYA = 80 % som er fastsatt som grense i reguleringsføresegnene.

Plassering av ny trafostasjon er vist med blå firkant på kartutsnitt under.



Er det umiddelbart noe spesielt vi bør ta høyde for i forbindelse med plassering av trafostasjon i det område (bortsett fra brann)?

Ein har på dette tidspunktet ingen bemerkninger til plasseringen, gitt at tiltaket er innanfor kravene til byggehøgde, utnyttingsgrad og andre relevante førsegner. Endeleg vurdering kan derimot ikkje tas før en fullstendig søknad liggje føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Nesfossen Smolt AS

Hagellia 6  
Lindåsvegen 1480

5914 ISDALSTØ  
5956 HUNDVIN