

Fra: Sjur Dyrkolbotn <sjur.dyrkolbotn@gmail.com>
Sendt: fredag 17. desember 2021 13:31
Til: Sverre Solberg
Kopi: Signhild Dyrkolbotn; Liv Berit Ones
Emne: Re: Alver kommune gnr. 246 bnr. 15 fnr. 1 - splitting av festegrunn
Vedlegg: image001.png

Bra at det har kommet en avklaring på at dette er mulig å få til.

Hvis det er mulig å gjennomføre raskt, uten behov for ytterligere avklaringer, foretrekker jeg alternativ 3 med omnummerering, slik vi opprinnelig hadde tenkt oss.

Da er Signhild registrert som bortfester og eier av denne delen av elven, og det kan tinglyses en festekontrakt med henne.

Merk: alternativ 2 er feil, og samsvarer ikke med avtalen mellom meg og Signhild. Jeg håper ikke det er nødvendig å gjennomføre 2 først, med en egen tinglysning? Nå håper jeg vi kan splitte og omnummerer med det samme, uten å måtte tinglyse noe som er feil, og som i prinsippet skaper risiko for rettstap for Signhild (om jeg går konkurs, for eksempel).

Hvis det er nødvendig for å unngå alternativ 2, kan dere heller slette hele festet langs 247/10 og legge det til 247/10 som del av grunneiendommen. Altså i samsvar med antydning under punktene 1 til 4.

Husk: går dette via alternativ 2, så er det uansett feil. Om en slik tinglysning er helt nødvendig for å komme videre, uansett hvordan vi gjør det, så må det eventuelt skje ved at både splitting og omnummerering (evt. sletting) sendes til tinglysing samtidig, med beskjed om at enten skal alt tinglyses eller så skal ingen av delene tinglyses.

Takk for hjelpen så langt. Håper dette ordner seg nå!

Med vennlig hilsen,
Sjur

fre. 17. des. 2021, 12:58 skrev Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>:

Hei !

Har vore i kontakt med Kartverket om splitting av festegrunn på gbnr 246/15, [f.nr. 1](#).

Nedanfor har dei synt til fleire måtar å gjera dette på.
Kva for løysing ynskjer de i dette tilfellet ?

God helg !

Mvh.

Sverre Solberg | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: 56 37 56 21 / 977 36 578

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

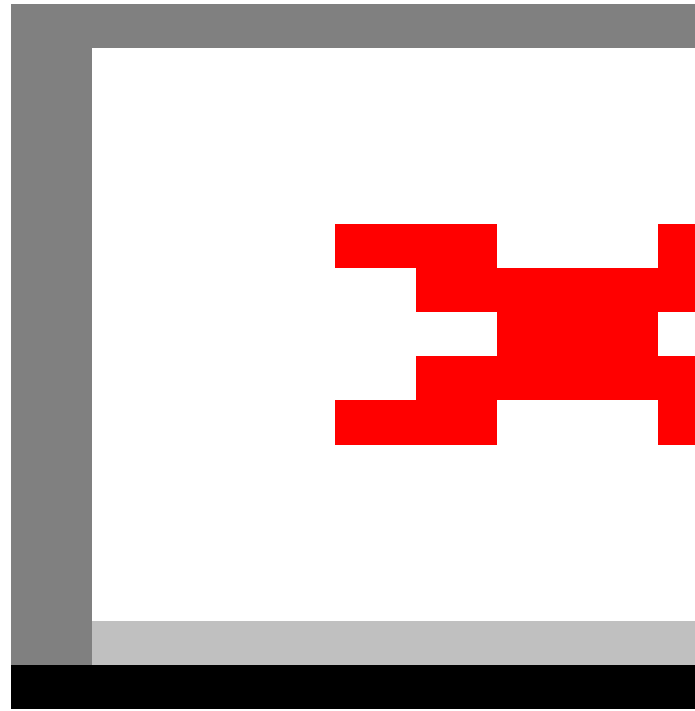
www.alver.kommune.no



1. Splitt festegrunn 4631-246/15/1, legg inn rett geometri
2. Tinglys melding til tinglysing. Da vil eigar til 246/15 ha to festegrunnar
3. Om festegrunden skal liggje til 4631-246/10 må ein omnummerere. Brukstilfelle:
Matrikkelenhet - Omnummerer matrikkelenhet frå 4631-246/15/X til 4631-247/10/1
4. Tinglys omnummerering

[Veileder melding til tinglysing kap. 4.3 og 4.10.4](#)

Om 247/10 skal eige ut til djupål som grunneigedom, og ikkje ha festegrunn, kan ein i staden gjere om del av festegrunden til grunneigedom framfor omnummerering.



Magnus Billing

Senioringeniør

Eiendomsdivisjonen

Matrikkel og stedsnavn

Tlf. /mob.: 32 11 82 36 / 984 81 504

Epost: magnus.billing@kartverket.no

Tlf. Kartverket: 32 11 80 00

www.kartverket.no