

Fra: Mette Kyed Thorson <mette@arkbc.no>
Sendt: mandag 13. desember 2021 14:54
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: Helge Sandvik; Pål
Emne: SV: Sak 21/9125 - gbnr 177/2 - anmodning om forhåndskonferanse

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei Josep

Takk for tilbakemelding, vi vil gjerne ta i mot en skriftlig besvarelse på forhåndskonferansen.

Det vi lurer mest på i forbindelse med rubbhallen, er om vi slipper å søke om dispensasjon fra *reguleringsplan for Nesfossen næringsområde*, ettersom det er en midlertidig bygning? Jeg ser i søknadsløsningen eByggesøk at midlertidige bygg kan omsøkes som *tiltak uten ansvarsrett*, og altså også uten ansvarlig søker. Er det rett forstått (-at det er så enkelt)?

Tiltakshaver har i midlertid et spørsmål til, som vi hadde tenkt å stille i forhåndskonferansen, og som vi håper at kommunen har anledning til å svare på i denne saksgang selv om det blir en egen sak/søknad:

Nesfossen Smolt AS sliter med utilstrekkelig strømforsyning og det er klart at ved evt. strømbrydd kan det oppstå en kritisk situasjon for den levende smolt.

Bedriften ønsker derfor å oppføre en større transformatorstasjon med blant annet et nødstrømsaggregat, i nærheten av den eksisterende trafostasjon. Bygget blir ca. 6 x 14 m.

Den nye trafostasjon vil ligge innenfor område regulert som VAS1 som blant annet er regulert for trafostasjon. Jeg har ikke sjekket utnyttingsgraden detaljert men det ser ikke ut som om dagens utnytting er nær %-BYA = 80 % som er fastsatt som grense i reguleringsføresegnene.

Plassering av ny trafostasjon er vist med blå firkant på kartutsnitt under.



Er det umiddelbart noe spesielt vi bør ta høyde for i forbindelse med plassering av trafostasjon i det område (bortsett fra brann)?

Ring meg gjerne på 901 48 834.

På forhånd takk for svar.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Tlf: 901 48 834
Epost: mette@arkbc.no

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 10. desember 2021 14:58
Til: Mette Kyed Thorson <mette@arkbc.no>
Emne: Sak 21/9125 - gbnr 177/2 - anmodning om forhåndskonferanse

Hei,

Viser til forespørsel om forhåndskonferanse og beklager forsinket tilbakemelding.

Kunne det vært en idé at forespørselen ble besvart skriftlig? Det ville vært mer effektivt, og gebyrfritt. Dere vil kunne tilskrive meg dersom noe er uklart i tilbakemeldingen. Hvis dere etter dette fortsatt har behov for forhåndskonferanse, vil vi kunne ordne det også.

Hører fra dere.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon:

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

