

Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 Lillehammer

Deres ref.:

Vår ref.: Mette Kyed Thorson

Dato: 3.12.2021

Gnr. 176/ Bnr. 28 – Lindåsvegen 1260, NGIR

Følgeskriv - Søknad om utvidet bruk av avkjørsel

På vegne av tiltakshaver Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjons-selskap IKS (NGIR), søker vi med dette om utvidet bruk av avkjørsel fra Fv57 i forbindelse med tilbygg til eksisterende administrasjonsbygg på NGIR sitt anlegg i Kjevikdalen.



Foto tatt våren 2021

NGIR sine tomter og avkjørsel fra Fv57 er regulert i reguleringsplan for Kjevikdalen fyllplass, PlanID 1263_201306.

Hele NGIR sitt område utgjør 194,5 daa.

Det er både bedriftstrafikk og privat trafikk på området i åpningstiden. Det er etablert skyveport inn til området for å unngå trafikk og henstilling av buss utenfor åpningstiden.

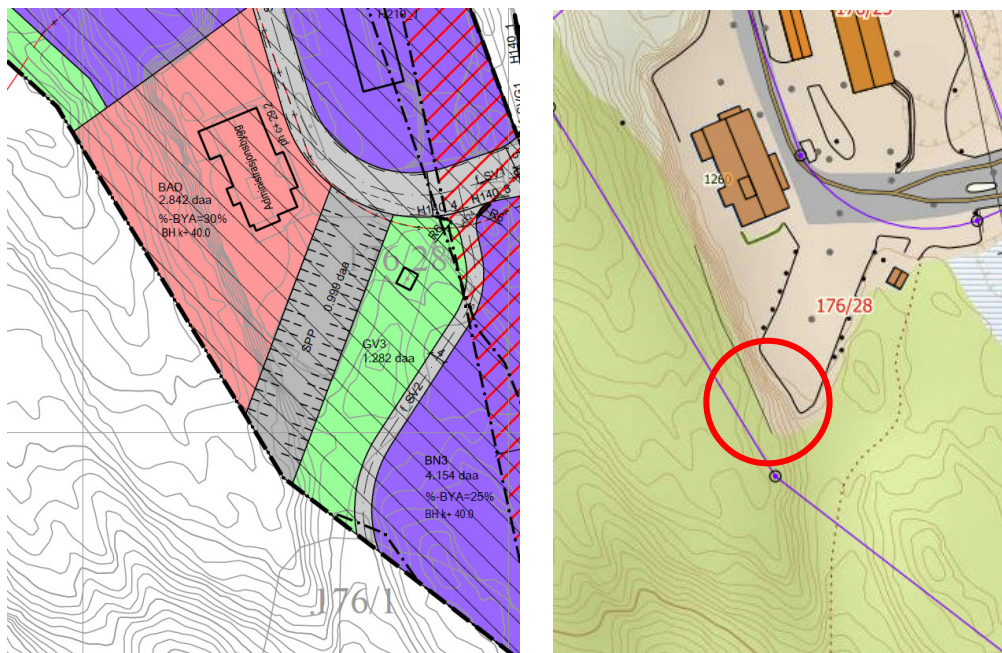
Nytt administrasjonsbygg plasseres nord for det eksisterende administrasjonsbygg (til høyre for det eksisterende gule bygg i foto over)

På østsiden av Lindåsvegen er det forbikjøringsfelt for å unngå trafikkopphopning ved venstresvingende (nordgående) trafikk inn på NGIR sitt område.



Parkering

På reguleringsplankartet for Kjevikdalen fyllplass er det angitt 43 parkeringsplasser innenfor grått skravert område regulert for parkering SSP (se kart under). Det er imidlertid kun ca. 2/3 del av formålsarealet som er sprengt ut og her er det bare plass for ca. 27 biloppstillingsplasser, da veien inn på anlegget er etablert noe sørligere, enn angitt på reguleringsplanen.

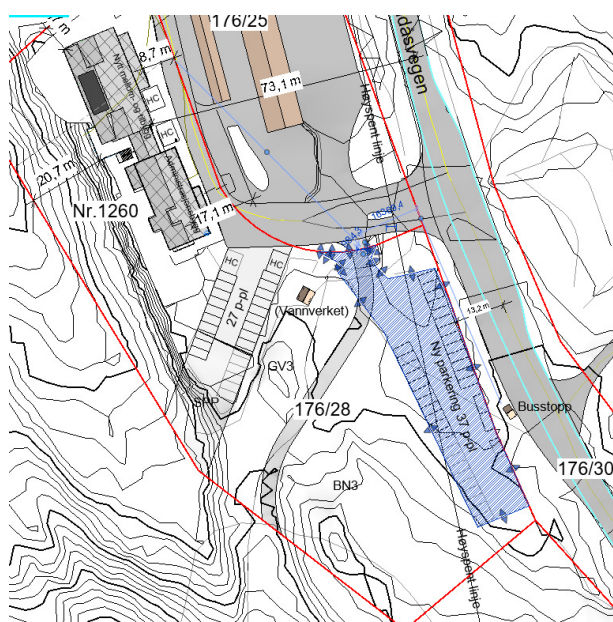


Reguleringsplan og faktisk planert parkeringsplass. Parkeringsplassen er ikke planert helt til tomtegrensen (se rød sirkel). Terreng i sirkelen er ganske bratt.

Det er i prinsippet ikke aktuelt å sprengte ut resten av parkeringsarealet da det består av en relativt høy fjellvegg som fortsetter mot nordvest bak eksisterende administrasjonsbygg.

De 65 ønskede parkeringsplasser som ble meldt inn til Alver kommune etter forhåndskonferansen, tar utgangspunkt i bedriftens faktiske behov.

Det er etablert 25+2Hc plasser for parkering i det innregulerte parkeringsområde (SSP), og det er potensielt 36 parkeringsplasser på planert område mot fylkesvei (Se blå skravur på kartutsnitt under) + 2 plasser for bevegelsehemmede ved ny resepsjon. Totalt 65 parkeringsplasser. 5 % av parkeringsplassene er utformet for bevegelsehemmede, tilsvarende 4 parkeringsplasser.



Utsnitt fra situasjonsplan, blå skravur viser ny parkeringsplass

Det er innhentet positiv uttale fra BKK for etablering av parkering under høyspentlinje.

Generelt er det i dag stor trafikk i området basert på områdets funksjon. Det nye administrasjonsbygg vil, rent forholdsmessig, ikke generere vesentlig mer trafikk.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Arkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6, 5914 Isdalstø, post@arkbc.no, tlf. 400 41 614