

Fra: Signhild Dyrkolbotn <signhild@dyrkolbotn.com>
Sendt: fredag 17. desember 2021 20:01
Til: Sjur Dyrkolbotn; Sverre Solberg
Kopi: Liv Berit Ones
Emne: Re: Alver kommune gnr. 246 bnr. 15 fnr. 1 - splitting av festegrunn

Kategorier: Arkivert i Websak

Hei

Dersom punkt 1-2-3-4 nedanfor beskriv rekkefølgen i ein prosedyre, så er jo det eit rett nok resultat som framkjem der, - etter at nr 4 er utført. (Einig med sjur i at prosedyren 1-2-3-4 i så fall ikkje bør delast opp og tinglysast i fleire omgonger med særleg lang tid imellom).

Men eg kan eigentleg helst tenkje meg det siste alternativet. Altså at festet vert sletta. Og at eigedomsretten for gbnr 247/10 går ut til djupålen utan at finst noko feste-areal i elveleiet. For det er jo ikkje AREALET i elva som skal bortfestast, berre FALLRETTEEN i elva skal bortfestast. Ikkje fiskeretten som knyter seg til elva, og ikkje andre eigarbeføyelser i elva skal bortfestast.

Uansett skal Sjur ha omfattande rettar/servituttar til å bygge kraftverk og legge vassrøyr, grave og endre og bygge på areal som tilhøyrrer gbnr 247/10. Desse rettane gjeld både areal i elveløpet, og areal utafør elveløpet. Det er snakk om omfattande rettar/servituttar som gjeld eit og same føremål, - å få realisert eit planlagt elvekraftverksprosjekt.

Desse rett-til-å bygge-kraftverksanlegg-servituttane skal også uansett tinglysast på arealet til 247/10, både på landarealet og elveløpsarealet. Då tenkjer eg at det er ryddigast å ha alt i eit og same dokument - ein samla råderettsavtale/servituttavtale. Altså både rett til å bygge kraftverk, inntaksdam, legge røyr, bygge støttefunksjonar/vegar, halde heile anlegget ved like, forsyne seg med vatnet i ein inntaksdam, og nytte fallretten, - og ikkje minst beskrive korleis rettane skal avgrensast.

Det vert litt uryddig å dele beskrivelsane mellom ein servituttavtale og ein festekontrakt, som då må konstruerast litt "omvendt" av kvarandre.

Skal det til dømes stå i festekontrakten at det er grunneigar som har fiskerett og andre eigar-beføyelser over det bortfesta arealet som fallretts-festeretten knyter seg til? Kvifor er det kartfesta eit areal i det heile tatt, på ein fallretts-festekontrakt? Det er ikkje logisk for meg. Kven som har råderett over kva på festearealet, vert i alle fall vanskeleg å forstå for nye eigarar/festarar.

Om Sjur insisterar, så skal eg likevel ikkje protestere på prosedyre 1-2-3-4 gjort i samanheng. (Men då vert det ein god del jobb vidare for han, med å omformulere begge dokumenta slik dei vert klare og gode og ikkje innbyrdes motstridande - både festekontrakt og servituttavtale)

Takk for at de fann løysingar.
Hald ut til vi er i hamn!

Signhild

On 17.12.2021 13:30, Sjur Dyrkolbotn wrote:

- > Bra at det har kommet en avklaring på at dette er mulig å få til.
- >
- > Hvis det er mulig å gjennomføre raskt, uten behov for ytterligere
- > avklaringer, foretrekker jeg alternativ 3 med omnummerering, slik vi
- > opprinnelig hadde tenkt oss.
- >
- > Da er Signhild registrert som bortfester og eier av denne delen av
- > elven, og det kan tinglyses en festekontrakt med henne.
- >
- > Merk: alternativ 2 er feil, og samsvarer ikke med avtalen mellom meg
- > og Signhild. Jeg håper ikke det er nødvendig å gjennomføre 2 først,
- > med en egen tinglysning? Nå håper jeg vi kan splitte og omnummerer med
- > det samme, uten å måtte tinglyse noe som er feil, og som i prinsippet
- > skaper risiko for rettstap for Signhild (om jeg går konkurs, for eksempel).
- >
- > Hvis det er nødvendig for å unngå alternativ 2, kan dere heller slette
- > hele festet langs 247/10 og legge det til 247/10 som del av
- > grunneiendommen. Altså i samsvar med antydning under punktene 1 til 4.
- >
- > Husk: går dette via alternativ 2, så er det uansett feil. Om en slik
- > tinglysning er helt nødvendig for å komme videre, uansett hvordan vi
- > gjør det, så må det eventuelt skje ved at både splitting og
- > omnummerering (evt. sletting) sendes til tinglysning samtidig, med
- > beskjed om at enten skal alt tinglyses eller så skal ingen av delene
- > tinglyses.
- >
- > Takk for hjelpen så langt. Håper dette ordner seg nå!
- >
- > Med vennlig hilsen,
- > Sjur
- >
- >
- > fre. 17. des. 2021, 12:58 skrev Sverre Solberg
- > <sverre.solberg@alver.kommune.no <<mailto:sverre.solberg@alver.kommune.no>>>:
- >
- > ___
- >
- > Hei ! _____
- >
- > ___
- >
- > Har vore i kontakt med Kartverket om splitting av festegrunn på gbnr
- > 246/15, f.nr <<http://f.nr>>. 1. _____
- >
- > ___
- >
- > Nedanfor har dei synt til fleire måtar å gjera dette på. _____

>
> Kva for løysing ynskjer de i dette tilfellet ? ____
>
> ____
>
> God helg ! ____
>
> ____
>
> Mvh. ____
>
> ____
>
> ____
>
> *Sverre Solberg * | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling ____
>
>
>
> Telefon: 56 37 56 21 / 977 36 578 ____
>
>
>
> Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 ____
>
> www.alver.kommune.no<<http://www.alver.kommune.no>>
>
>
>
> * ____ *
>
> * ____ *
>
>
>
> ____
>
> ____
>
> ____
>
> ____
>
> ____
>
> ____
>
> 1. Splitt festegrunn 4631-246/15/1, legg inn rett geometri ____
> 2. Tinglys melding til tinglysing. Da vil eigar til 246/15 ha to
> festegrunnar ____

> Tlf. /mob.: 32 11 82 36 / 984 81 504_____

>

> Epost: magnus.billing@kartverket.no

> <<mailto:magnus.billing@kartverket.no>> _____

>

> _____

>

> Tlf. Kartverket: 32 11 80 00_____

>

> www.kartverket.no <<http://www.kartverket.no/>> _____

>

> _____

>

> _____

>