

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 322  
Bruksnummer: 256

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.12.2021 kl. 12:38  
Produsert av: Kjartan Medaas  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn:  
Etableringsdato: 16.08.2016  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 322 / 256	3 292,8 m2	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		925622818	RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS		Moldekleiv 35 5919 FREKHAUG	1 / 1

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714997	291926		3 292,8 m2	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Arealoverføring	02.11.2021	Tinglyst		11.12.2021	medakjar 19.11.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/8522				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 322/267		-1 250,6
		Mottakar	4631 - 322/256		1 250,9
		Berørt	4631 - 322/218		0
		Berørt	4631 - 322/233		0
		Berørt	4631 - 322/268		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 322/256			
		Omnummerert frå:	1256 - 22/256			
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	27.09.2018 18/2021  2018037	Tinglyst		27.06.2019	perasale	30.11.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1256 - 22/218		-537,9	
		Mottakar	1256 - 22/256		537,8	
		Berørt	1256 - 22/250		0	
		Berørt	1256 - 22/251		0	
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	26.05.2016 16/404  2016009	Tinglyst		20.08.2016	perasale	12.08.2016
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1256 - 22/218		-1 504,1	
		Mottakar	1256 - 22/256		1 504,1	
		Berørt	1256 - 22/232		0	
		Berørt	1256 - 22/250		0	
		Berørt	1256 - 22/251		0	

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	29.11.2018	Tinglyst		03.12.2018	perasale 30.11.2018
Oppmålingsforretning	18/2466	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 22/218		-2 208,7
	2018050	Mottakar	1256 - 22/267		2 208,8
		Berørt	1256 - 22/232		0
		Berørt	1256 - 22/233		0
		Berørt	1256 - 22/250		0
		Berørt	1256 - 22/251		0
		Berørt	1256 - 22/256		0

## Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Rosslandsvegen	2102	388			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714993	291941	Grunnkrins: 0608 SAGSTAD Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad:	

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

**Bygningsnr:** 300 593 964  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6715000 Aust: 291933  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Lagerhall  
 Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner  
 Bygningsstatus: Mellombels bruksløyve  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 804 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 2  
 Bruksareal anna: 1 241 Vassforsyning: Tilkn. off.  
 Bruksareal totalt: 1 241 vassverk  
 Bruttoareal bustad: 0 Avløp: Offentleg  
 Bruttoareal anna: 318 kloakk  
 Bruttoareal totalt: 318 Har heis: Nei  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve: 02.12.2016  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve: 30.10.2017  
 Ferdigattest:

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	517,5	517,5	0	0	0	0	0
H01	0	0	723,5	723,5	0	318	318	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2102 Rosslandsvegen 388	H0101	Anna enn bustad	374	0	Ikkje kjøken	1	1	322/256
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	322/256

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	964105944	Projeckt Planung AS		Universitetsgata 12 164 OSLO
Tiltakshavar	010491	RASMUSSEN CHRISTIAN	H0101	MOLDEKLEIV 35 5919 FREKHAUG

**Bygningsnr:** 300 593 964  
**Løpenr:** 1  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6714984 Aust: 291952  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Lagerhall  
 Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner  
 Bygningsstatus: Ferdigattest  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 486  
 Bruksareal bustad: 0  
 Bruksareal anna: 867  
 Bruksareal totalt: 867  
 Bruttoareal bustad: 0  
 Bruttoareal anna: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve: 24.10.2019  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest: 10.08.2020

#### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	433,5	433,5	0	0	0	0	0
H01	0	0	433,5	433,5	0	0	0	0	0

#### Brukseiningar

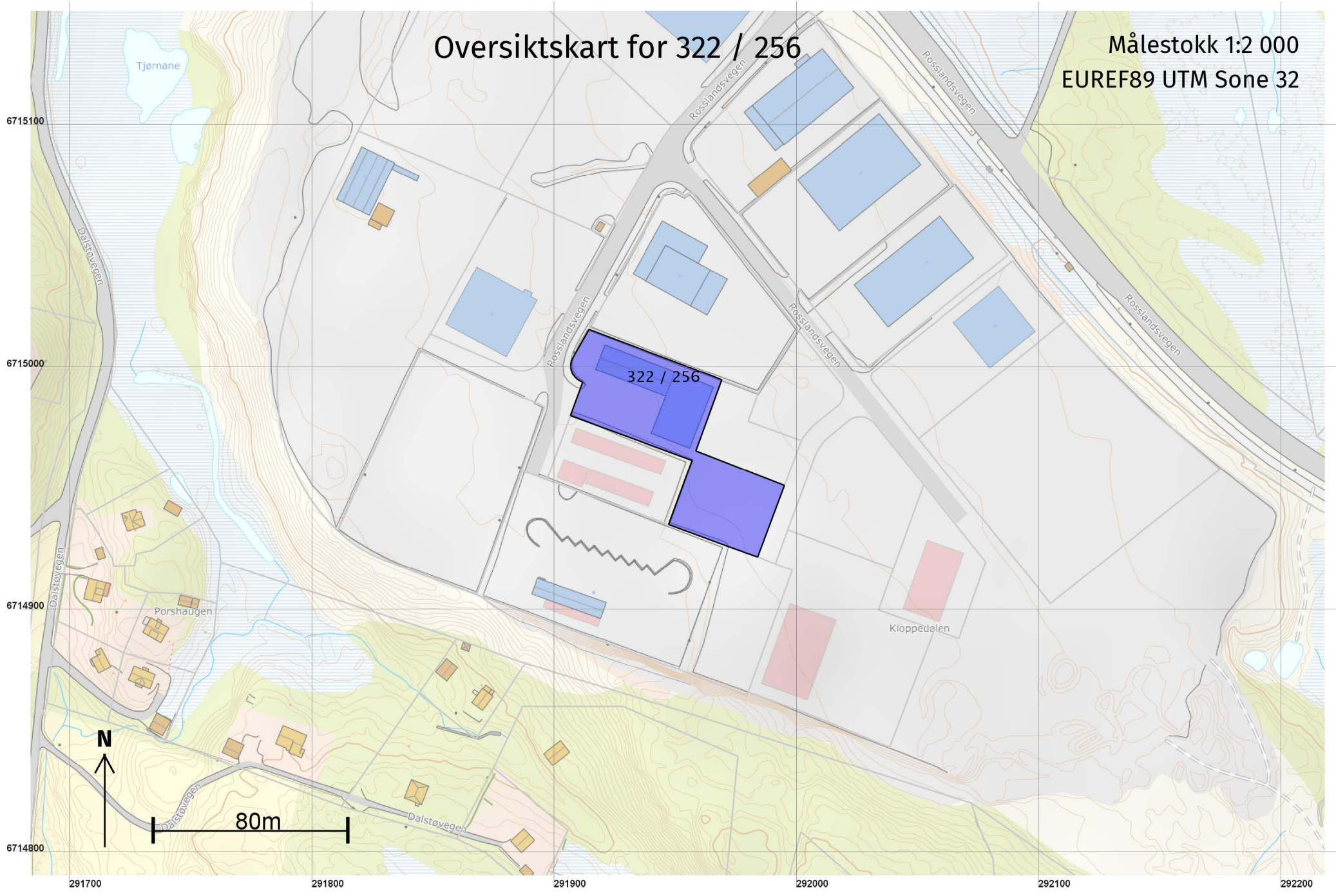
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	322/256

#### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	921877722	AGDERPLAN AS		Sørhauggata 128 5527 HAUGESUND
Tiltakshavar	917200904	RASMUSSEN DEKKSENTER AS		Moldekleiv 35 5919 FREKHAUG

# Oversiktskart for 322 / 256

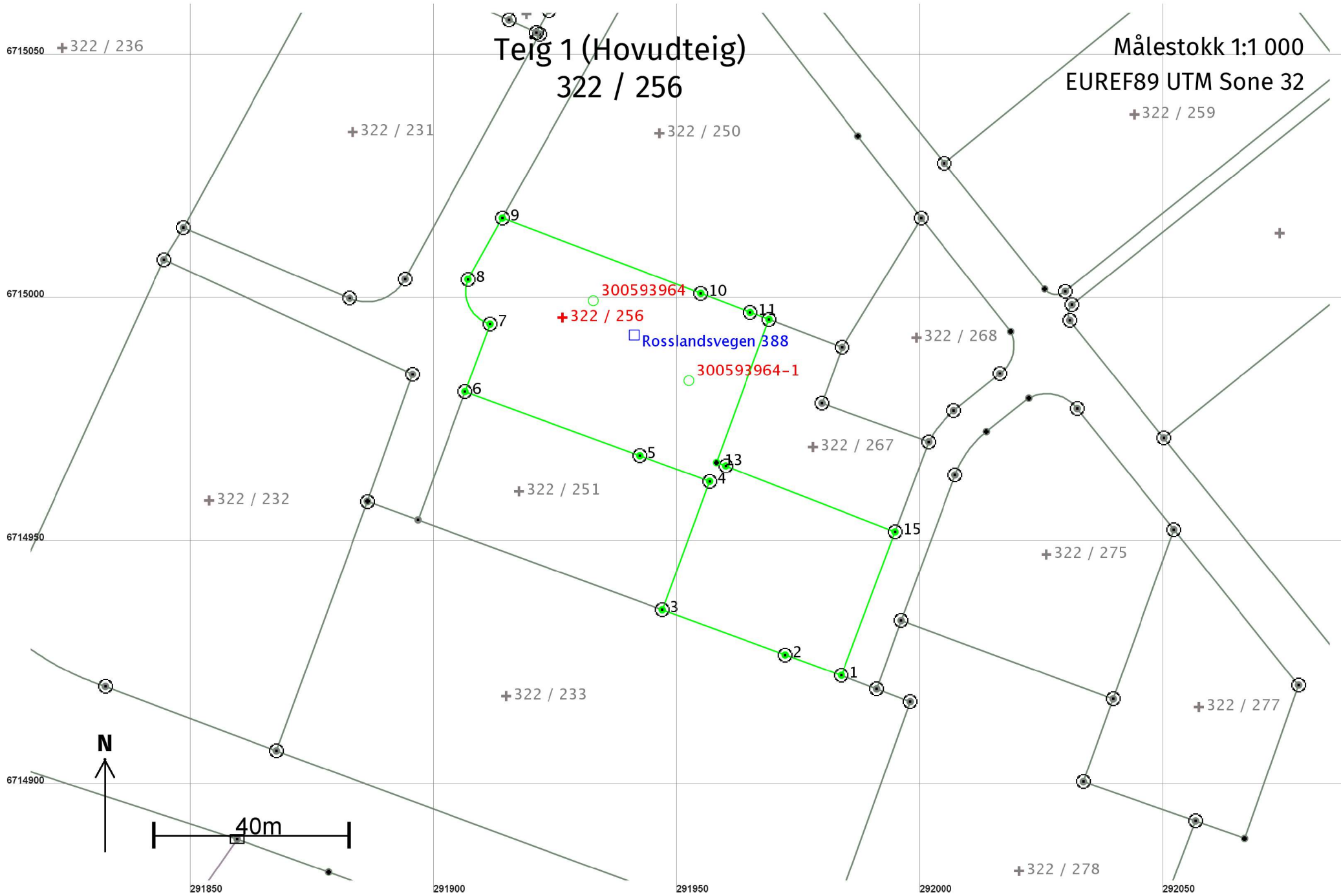
Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32





# Teig 1 (Hovudteig) 322 / 256

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinatar

**Areal:** 3 292,8

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6714997

**Aust:** 291926

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714923,26	291983,75	Jordfast stein 12,27	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714927,45	291972,22	Jordfast stein 26,88	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714936,71	291946,99	Jordfast stein 28,11	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714963,10	291956,68	Jordfast stein 15,30	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714968,39	291942,32	Jordfast stein 38,19	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714981,52	291906,46	Jordfast stein 14,80	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714995,40	291911,59	Jordfast stein 11,49	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	7,00
8	6715004,59	291907,06	Jordfast stein 14,42	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6715017,18	291914,10	Jordfast stein 43,61	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6715001,71	291954,87		Offentleg godkjent grensemerke 10,90	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714997,78	291965,04	Jordfast stein 4,10	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6714996,37	291968,89	Jordfast stein 31,31	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6714966,98	291958,10		Umerkt 2,00	69 Utrekna	10	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6714966,28	291959,98	Jord 37,34	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6714952,72	291994,77	Jord 31,45	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	