

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr:  
 Adresse:  
 Eigar/søkar:

Kvalitet :

Gjeldande plan :  
 Planformål :

Vår referanse:






Sign. ....

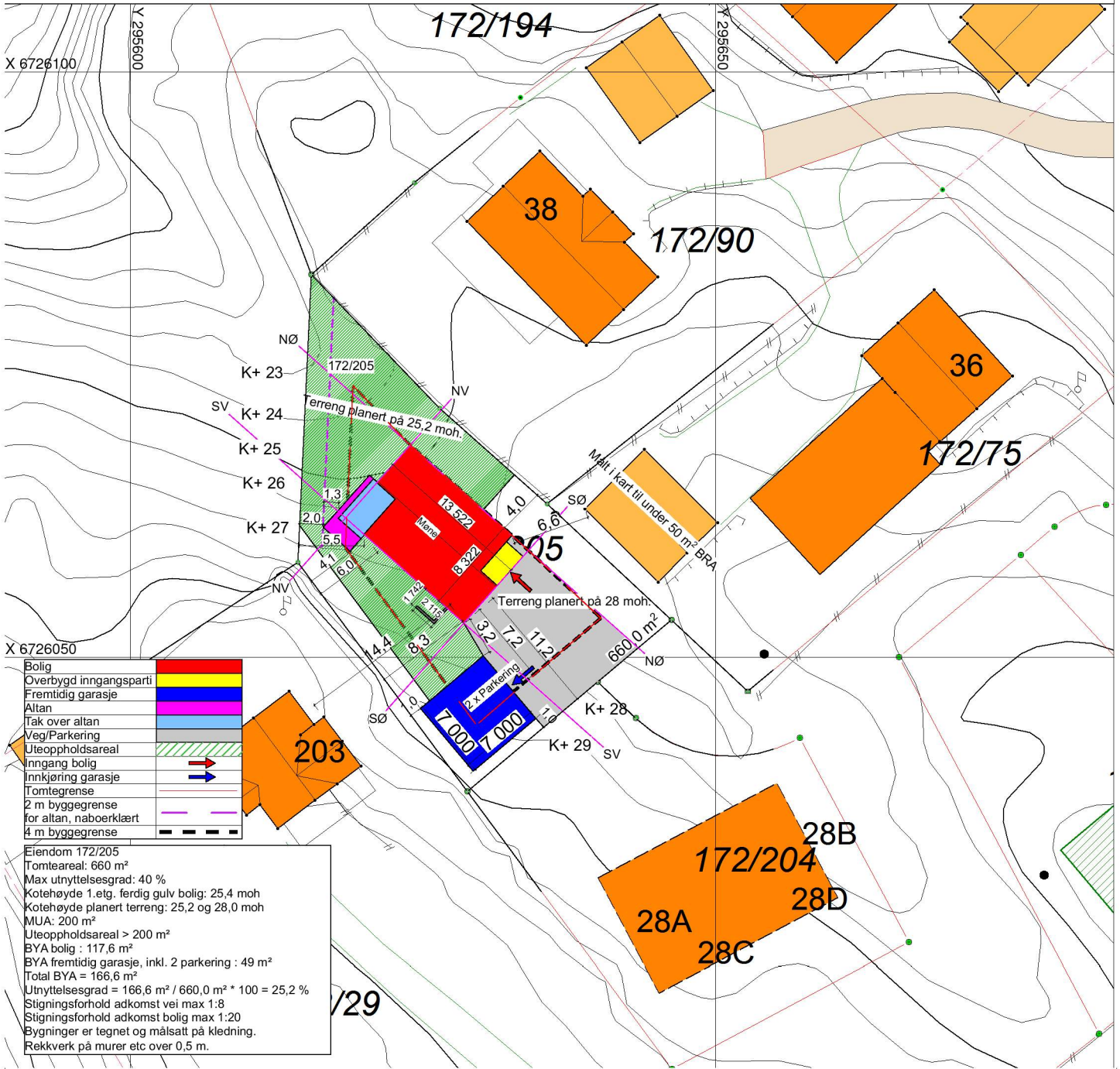


Målestokk: 1:500  
 Dato: 09.08.2021

ALVER  
 KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



Bolig	
Overbygd inngangsparti	
Fremtidig garasje	
Altan	
Tak over altan	
Veg/Parkering	
Uteoppholdsareal	
Inngang bolig	
Innkjøring garasje	
Tomtegrense	
2 m byggegrense	
for altan, naboerklært	
4 m byggegrense	

Eiendom 172/205	
Tomteareal: 660 m <sup>2</sup>	
Max utnyttelsesgrad: 40 %	
Kotehøyde 1. etg. ferdig gulv bolig: 25,4 moh	
Kotehøyde planert terreng: 25,2 og 28,0 moh	
MUA: 200 m <sup>2</sup>	
Uteoppholdsareal > 200 m <sup>2</sup>	
BYA bolig : 117,6 m <sup>2</sup>	
BYA fremtidig garasje, inkl. 2 parkering : 49 m <sup>2</sup>	
Total BYA = 166,6 m <sup>2</sup>	
Utnyttelsesgrad = 166,6 m <sup>2</sup> / 660,0 m <sup>2</sup> * 100 = 25,2 %	
Stigningsforhold adkomst vei max 1:8	
Stigningsforhold adkomst bolig max 1:20	
Bygninger er tegnet og målsatt på kledning.	
Rekkverk på murer etc over 0,5 m.	

## BYGGESØKNADSTEGNING Situasjonsplan

Tiltakshaver: Jarle Solend og Isabell Teige Kubbaleitet 67A Isdalstø 5916	Tiltak: 4621 Alver	Gnr./Bnr. <b>172/205</b>
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	<b>A4</b>
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS		



MAL <b>1:500</b>	Prosjektnr. <b>1150-21</b>
DATO: <b>15.07.21</b>	Org. nr: 976598407
TEGNER: <b>MH</b>	Tegningsnr. <b>A10-01</b>
www.byggmann.no	

