

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212690

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vestbygdvegen 316	311	6	0	0	Mortensen Eva Helen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.04.2021	10.30	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Grensepåvisning mellom gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 311, bnr. 36.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		12.03.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Mortensen Eva Helen	12.03.2021		

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
MST1	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
SKJ10	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
10	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
11	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
12	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
13	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
14	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• innkalling • utveksling av matrikkelkort • klagerett og fristar

Det vert utført ei grenseparvisning for grensa mellom gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 311, bnr. 36.

Felles grense mot gnr. 312, bnr. 2 har vi rekonstruert i samsvar med utskiftninga over Tveit Øvre og Nedre/ gnr. 311 og 312. Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 311, bnr. 8 (eigar av gnr. 311, bnr. 8 var ikkje innkalla til denne oppm. forretninga) på vestsida av vegen vert "forlenga". Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 8 og gnr. 312, bnr. 2 på vestsida av vegen vert òg "forlenga". Eigar av gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 312, bnr. 2 er samde i at deira felles grensepunkt er SK10-sjå plott. Grensa mot vegen - gnr. 311, bnr. 36 - følgjer 0,63 m (1 alen) frå gamal vegkant.

Partane er samde i at grensa på austsida av vegen følgjer 0,63 m (1 alen) frå gamal vegkant.

Grensa mot gnr. 310, bnr. 30 og 38 ^{følgjer} vestingard. Grensa vert ikkje endra i matrikkelen og ligg med dårleg kvalitet. Eigar av gnr. 310, bnr. 30 og 38 er død. Undertekna finn ikkje arvinger i Folkeregistret. Det er derfor ikkje sendt varsel til evt. arvinger.

På vestsida av vegen følgjer grensa frå "forlenginga" av gjerde mot gnr. 311, bnr. 8 (eigar av gnr. 311, bnr. 8 er ikkje varsla til denne oppm. forretninga). Det gjer at det vert dårleg kvalitet i grensa mot gnr. 311, bnr. 8 i matrikkelen. Eigar av gnr. 311, bnr. 6 og eigar av gnr. 311, bnr. 36 (FV) er samde i at grensa følgjer 0,63 m (1 alen) frå gamal vegkant. Eigar av gnr. 311, bnr. 27 er heller ikkje varsla til oppm. forretninga. Det vert dårleg kvalitet i matrikkelen i grensa mot gnr. 311, bnr. 27.

Frå punkt PKT1 følgjer grensa til berekna punkt

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tilatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

0,4 m på vestsida av gamle nedsatte gjerdestolper på mur. I grensa mot gnr. 311, bnr. 26 (dei var heller ikkje varsla til oppm. forretninga) vert det dårleg kvalitet i matrikkelen.

I samband med grunnerverv mellom Statens Vegvesen og tidlegare eigar av gnr. 311, bnr. 6 i 2001 er grensa koordinatfesta i ein del av strekket. Sjå plott - punkt 10-14.

Grensa mot gnr. 310, bnr. 20, 35 og 86 følgjer frå merkestein i punkt MST1. Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 310, bnr. 86 av 05.11.1977. Partane er samde i at grenselinja følgjer til punkt 10 (koordinatfesta punkt mot vegen).

Partane er samde i grenselinjene. Målingane er utført med Leica GPS. Det vert ikkje sett ned grensemerker då det truleg vert gjort au.

Frekhaug, 15.06.2021

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

0,4 m på vestsida av gamle nedsatte gjerdestolper på mur. I grensa mot gnr. 311, bnr. 26 (dei var heller ikkje varsla til oppm. forretninga) vert det dårleg kvalitet i matrikkelen.

I samband med grunnoverv. mellom Statens Vegvesen og tidlegare eigar av gnr. 311, bnr. 6 i 2001 er grensa koordinatfesta i ein del av strekket. Sjå plott - punkt 10-14.

Grensa mot gnr. 310, bnr. 20, 35 og 86 følgjer frå merkestein i punkt M5T1. Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 310, bnr. 86 av 05.11.1977. Partane er samde i at grenselinja følgjer til punkt 10 (koordinatfesta punkt mot vegen).

Partane er samde i grenselinjene. Målingane er utført med Leica GPS. Det vert ikkje sett ned grensemerker då det truleg vert gjort au.

Frekhaug, 15.06.2021

Liv Berit Ones

Eva Mortensen

Under oppmålingsforretninga

[illegible]

