

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20218522

Oppdragsnr

Matrikkeetat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	322	267	0	0	Jans Anlegg As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	02.11.2021	09.30	På gbnr 322/267

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Arealoverføring av omlag 1220m<sup>2</sup> til gbnr 322/256.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.10.2021		

Rekvirent  
Jans Anlegg As

Rekvisisjonsdato  
25.10.2021

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan	Situasjonskart			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av omlag 1220m<sup>2</sup> frå gbnr 322/267 til 322/256.

Delingsløyve i sak 21/6889 datert 04.10.2021.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 322/267. Rekvirent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som det no er gjeve pantefråfall for.

Grenser sett ut/ og innmålt i samsvar med delingsløyvet. Punkt 2x er umerka då det ikkje var mogleg å merke pga. container. Heimel til utelating av grensemerking i matrikkelforskrifta § 41 2.ledd. Det er sett ned nytt grensemerke (pkt.2) i lina mellom punkt 1 og 2x. Punkt 3 og 4 vart attfunne. Punkt 5 og 6 vart stukke ut og merka med spraymaling då det låg steinhaug over grensemerka. Punkt 1 er nedsett nytt grensemerke. Ny grense mellom gbnr 322/256 og 322/267 vert etter arealoverføringa definert av punkta 1, 2 og 2X, jfr. kartvedlegg til denne protokollen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 01.11.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Erklæring om arealoverføring er lagt fram for landmålar. Vilkår i delingsløyvet om erklæring om vegrett over gbnr 322/218 vart tatt opp på oppmålingsforretninga og må leggjast fram for landmålar før arealoverføringa kan tinglysast.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt tinglyst.

Sted

Frekhaug

Dato

15.11.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	76801-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
322/267

Saks nr  
20218522

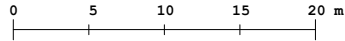
Oppdragnr

Rekvirent  
Jans Anlegg As

Forretningsdato  
2/11/2021

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

