



Alver kommune Plan og byggesak  
Merethe Tvedt  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/10551 - 21/86757

Saksbehandlar:

Hans Kristian Dolmen

[hans.kristian.dolmen@alver.kommune.no](mailto:hans.kristian.dolmen@alver.kommune.no)

Dato:

20.12.2021

## Detaljplan Tonesmarka - Mjåtveit

Eining for Plan og analyse har den 13.12.2021 motteke dykkar førespurnad om planfagleg uttale for framlegg til «Detaljplan Tonesmarka» på Mjåtveit.

### Bakgrunn

Framlegg til detaljplan rører ved delar av arbeid med områdeplan for Dalstø - Mjåtveitstø.

### Planstatus

Over tid har det pågått arbeid med «Områdeplan Dalstø – Mjåtveit» som del av vidare bustadutbygging vest for Frekhaug sentrum. Planarbeidet vart påbegynt i Meland kommune og er ført vidare i Alver og er et offentleg privat samarbeid mellom tiltakshavar og Alver kommune.

Ei hovudutfordring som ser ut til å nærme seg ei løysing er framtidig trafikkløysing for området. Temaet er samansatt og gjeld mellom anna kryssløysing til hovudvegen (FV 564, Rosslundvegen), utbetring av tilkomstveg inn i planområdet (Mjåtveitmarka), tilhøve for mjuke trafikantar, moglege rekkjefølgjekrav og potensielt krav om utbyggingstakt for tilhøyrande utbyggingsområder.

### Tilråding

Med slikt grunnlag ser ikkje Plan og analyse at det er tilrådeleg og gå vidare eller starte handsaming av framlegg til detaljplan før dei trafikale tilhøva for området er nærare avklart.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og analyse

Hans Kristian Dolmen

Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG