



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2160 - 21/87108

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
21.12.2021

Oversender vedtak om dispensasjon til endeleg klageavgjerd ved settestatsforvaltaren - gbnr 58/151 Lygra indre

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 58/151
Adresse: Eigedomen har ikkje eigen adresse. Bruksnamn er Lygra indre
Tiltakshavar/eigar: Stein Arve Loen
Ansvarleg søkjar: Knut Henanger, Frækhaug Bolig AS
Klagar: Statsforvaltaren i Vestland
Utsatt iverksetting: Gjeve av kommunen i skriv av 07.10.2021

Saka gjeld

Saka gjeld klage på politisk vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM) i sak 21/2160 med saknr. 131/21, datert 01.09.2021, om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra og dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona, jf. pbl § 1-8, for oppføring av hytte i ein etasje med tilkomstveg over gbnr 58/10.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.12.2021 med saknr. 170/21, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/2160 med saknr. 131/21, datert 01.09.2021 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 170/21 Vedtak:

APM-utvalet har hatt synfaring via dronefilm i dag. Filmen viser korleis hytta vil plasserast i terrenget og korleis det vil sjå ut frå farleia. APM- tvalet har hatt ei god gjennomgang i tidlegare vedtak og har utsatt klagesaka frå Statsforvaltar for å gjere ei ny grundig vurdering med synfaring.

Utvalet kan ikkje sjå at Statsforvaltar har kome med nye opplysningar som skulle tilseia at utvalet gjer om vedtaket. Vedtak gjort 01.09.2021 i APM- sak- 131/21 vert oppretthalde. Vedtak: Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/20160, datert 17.06.2021, vert gjort om. Med heimel i pbl § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og forbodet mot tiltak i strandsona. Grunngeving: APM har vurdert alle sider av saka og ser at Statsforvaltar har ei anna tilnærming når det gjeld mellom anna 3D animasjon med tomten på toppen av høgda. Animasjonen er totalt misvisande når ein ser på dei faktiske forhold på staden med bilete som er teke frå området.

Tiltaket ligg i område der det ligg fleire hytter nærare strandsona, samt einebustader i omtrent same høgd. APM meiner på bakgrunn av dei faktiske forhold, at tiltaket ikkje er til hinder for ålmenta sine interesser, spesiell ferdsle og friluftssinteresser, landskapsomsyn eller verneinteresser. Tvert om vil det vera betre tilkomst for ålmenta i form av grusa veg og sti, sett med omsynet gjeldande helse, miljø og sikkerheit, og såleis vil ikkje heller omsyna som ligg bak føresegna det skal dispenserast frå verte vesentleg tilsidesett.

Oppsummert: Det er i tidlegare søknad godkjendt fritidsbustad på eigedomen. Eigedomen er fråskildt for å nyttast til fritidseigedom. Området har ikkje landskapsverdi. Tiltaket vil ikkje ha innverknad på strandsona, då området foran allereie er bebygd med fritidsbustader og einebustader. Utforming og plassering av tiltaket er gjort for ikkje å påverka landskapet negativt og høgdedraget framfor hytta vil få lettare tilkomst og fjernverknad av bygget vert redusert. Det er ikkje mogelig å nytta området til friområde i dag utan å klatre opp bratte skråningar eller gå igjennom tjukt kratt. Framkommeligheten vil verte betydeleg forbetra for ålmenta i form av grusa veg og sti. Kommunen ved Plan og Analyse er positiv til tiltaket. Naboar har ingen merknader. Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene."

Vedtaket i sak 21/2160 med saknr. 131/21, datert 01.09.2021 har følgjande ordlyd:

«APM- 131/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/20160, datert 17.06.2021, vert gjort om. Med heimel i pbl § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og forbodet mot tiltak i strandsona.

Grunngjeving:

Apm har vurdert alle sider av saka og ser at Statsforvaltar har ei anna tilnærming når det gjeld mellom anna 3D animasjon med tomten på toppen av høgda. Animasjonen er totalt misvisande når ein ser på dei faktiske forhold på staden med bilete som er teke frå området. Tiltaket ligg i område der det ligg fleire hytter nærare strandsona, samt einebustader i omtrent same høgd. Apm meiner på bakgrunn av dei faktiske forhold, at tiltaket ikkje er til hinder for ålmenta sine interesser, spesiell ferdsle og friluftssinteresser, landskapsomsyn eller verneinteresser. Tvert om vil det vera betre tilkomst for ålmenta i form av grusa veg og sti, sett med omsynet gjeldande helse, miljø og sikkerheit, og såleis vil ikkje heller omsyna som ligg bak føresegna det skal dispenserast frå verte vesentleg tilsidesett.

Oppsummert:

Det er i tidlegare søknad godkjendt fritidsbustad på eigedomen

Eigedomen er fråskildt for å nyttast til fritidseigedom.

Området har ikkje landskapsverdi

Tiltaket vil ikkje ha innverknad på strandsona, då området foran allereie er bebygd med fritidsbustader og einebustader

Utforming og plassering av tiltaket er gjort for ikkje å påverka landskapet negativt og høgdedraget framfor hytta vil få lettare tilkomst og fjernverknad av bygget vert redusert.

Det er ikkje mogelig å nytta området til friområde i dag utan å klatre opp bratte skråningar eller gå igjennom tjukt kratt.

Framkommeligheten vil verte betydeleg forbetra for ålmenta i form av grusa veg og sti. Kommunen ved Plan og Analyse er positiv til tiltaket.

Naboar har ingen merknader

Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene.»

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved settestasforvaltaren for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsopplysningar til søknad om dispensasjon for gbnr 58/151 Lygre indre
Tilleggsopplysningar til søknad om dispensasjon - gbnr 58/151 Lygre indre
200M mot hytte
250M mot hytte
100M mot hytte
150M mot hytte
Hytteplassert i terreng sett fra sjøsiden
Hytte plassert i terreng sett ovanifra
Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 58151 Lygre indre
image001
image002
Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygre indre
Uttale til klage frå Statsforvaltaren i Vestland vedr. vedtak om dispensasjon - gbnr 58/151 Lygren indre
Plankart Brusundet
Klage på dispensasjon for fritidsbustad - Alver - gbnr 58/151 Lygre Indre
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygren indre
Søknad om tillatelse i ett trinn - fritidsbolig - gbnr 58/151 Lygren indre
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan - Profillinjer-px-eige.pdf
Situasjonsplan - Innmxl-Pdf-f-Koordinater-plasseri[esh].pdf
Avkjørselsplan
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Plan -Plantegning-revidert[9gp].pdf
Tegning Nytt Snitt - Snitt-.pdf
Skjøte Gbnr 58/151
Beregning av utnytting.pdf
Klage på avslag - søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF i kommuneplanen og frå byggjeforbodet i strandsona - gbnr 58/151 Lygre indre
Kvittering for vegkryss
Førehandstilsegn veg

Vedlegg:

Løyve fritidsbolig 99

Avslag på søknad om dispensasjon for fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygre indre

Uttale frå plan og analyse til dispensasjonssak - gbnr 58/151 Lygra indre

Uttale - gbnr 58/151 Lygre indre - fritidsbustad - dispensasjon

Uttale - Dispensasjon - Fritidsbustad - Fv. 5476 Lurevegen - gbnr 58 /151 Lygre indre

Kopi til:

Frekhaug Bolig AS	Mjåtveitflaten 55	5918	FREKHAUG
Frekhaug Bolig AS	Mjåtveitflaten 55	5918	FREKHAUG
Stein Arve Lone	Midtkleiva 4	5119	ULSET
Stein Arve Lone	Midtkleiva 4	5119	ULSET

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------